

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12

за январь-декабрь 2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	24971,3				
Количество квартир (шт)	475	Количество проживающих (чел.)	1069		
Этажность	17				
Количество подъездов	7	Количество лифтов	14	Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	4 719,90				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 600,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 600,00				
- газоны	6 900,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	-				
- мягкая	2 724,90				
- железобетонная	-				
Площадь подвала, м ² :	1 802,20				
Площадь чердака, м ² :	2 384,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2021 год (руб.)	Поступило за 2021 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	16,31	4 887 465,47	5 056 197,63
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			9,97

Задолженность на 01.01.2022г	1 565 208,46р.
Задолженность на 01.01.2022г с учетом начисления за декабрь	2 143 086,92р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2022 г. 3 807 712,94р.

Израсходовано на 01.01.2022 г. 2 659 959,90р.

Остаток на 01.01.2022 г. 1 147 753,04р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	53 934,57	647 214,84	2,16
-материалы, инвентарь	руб.	954,54	11 454,52	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	54 889,11	658 669,36	2,20
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	49 806,42	597 676,98	1,99
-материалы, инвентарь	руб.	718,05	8 616,54	0,03
-цветочная рассада, озеленение	руб.	649,63	7 795,51	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	51 174,09	614 089,03	2,05
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	570,49	6 845,88	0,02
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	106 633,69	1 279 604,27	4,27
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	10 366,96	124 403,56	0,42
-материалы	руб.	3 432,11	41 185,32	0,14
Итого расходов:	руб.	13 799,07	165 588,88	0,55
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	36 331,67	435 980,06	1,45
-материалы	руб.	2 670,83	32 049,97	0,11
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	24 971,70	299 660,40	1,00
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	149,83	1 797,99	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 736,00	104 832,00	0,35
2.7. Проверка манометров (120 руб/шт) 51 шт.	руб.	510,00	6 120,00	0,02
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3 года)	руб.	3 166,67	38 000,00	0,13
2.9. Обслуживание насосного оборудования, узлов ком. учета, САО	руб.	7 288,33	87 460,00	0,29
Итого расходов:	руб.	83 825,04	1 005 900,42	3,36
Всего расходов по разделу:	руб.	97 624,11	1 171 489,30	3,91
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	10 761,07	129 132,80	0,43
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	605,00	7 259,99	0,02
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	8 240,90	98 890,85	0,33
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	39 929,67	479 155,98	1,60
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	20 341,16	244 093,94	0,81
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	24 604,66	295 255,95	0,99
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	25 445,56	305 346,74	1,02
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	21 182,84	254 194,10	0,85
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	9 304,87	111 658,39	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ГПЛА)	руб.	11 727,14	140 725,72	0,47
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	1 179,13	14 149,57	0,05
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	943,14	11 317,68	0,04
3.13. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	1 198,49	14 381,89	0,05
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	4 343,88	52 126,54	0,17
3.15. Аттестация, юридические услуги	руб.	2 890,85	34 690,24	0,12
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	1 230,99	14 771,87	0,05
3.17. Единый налог	руб.	1 361,76	16 341,13	0,05
3.18. Непредвиденные расходы:				
-э/магнитный привод, головка рукавная/муфтовая (пожарная сигнализация)	руб.	344,79	4 137,50	0,01
-покраска малых форм	руб.	244,59	2 935,08	0,01
-видеонаблюдение: восстановление регистратора, ремонт сервера	руб.	433,33	5 200,00	0,02
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 625,00	19 500,00	0,07
-замена БП, подшипников, ПРЭМ, СТУ, элементов питания СПТ	руб.	5 931,67	71 180,00	0,24
-разборка, сборка, восстановление вала насоса №2	руб.	750,00	9 000,00	0,03
-ремонт доводчика	руб.	120,00	1 440,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	194 740,50	2 336 885,96	7,80
ВСЕГО расходов:	руб.	398 998,29	4 787 979,53	15,98
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	17625,62	211507,48	0,71
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	1611,60	19339,25	0,06

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(ф.и.о.)

(Подпись)