

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12/1

за январь-декабрь 2020 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007				
Полезная площадь дома (кв.м)	6642,2				
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	324		
Этажность	10				
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3	Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	853,40				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 111,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 092,00				
- газоны	3 100,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	14,60				
- мягкая	49,40				
- железобетонная	910,20				
Площадь подвала, м ² :	726,70				
Площадь чердака, м ² :	945,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2020 год (руб.)	Поступило за 2020 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	18,09	1 441 889,39	1 384 788,32
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			39,17

Задолженность на 01.01.2021г	571 410,93р.
Задолженность на 01.01.2021 г с учетом начисления за декабрь	1 099 099,11р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2021 г. 1 159 456,66р.

Израсходовано на 01.01.2021 г. 838 113,98р.

Остаток на 01.01.2021 г. 321 342,68р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	9 676,32	116 115,81	1,46
-материалы, инвентарь	руб.	490,23	5 882,79	0,07
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	10 166,55	121 998,60	1,53
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	25 846,36	310 156,32	3,89
-материалы, инвентарь	руб.	163,89	1 966,62	0,02
-цветочная рассада	руб.	180,33	2 164,00	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	26 190,58	314 286,94	3,94
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	220,31	2 643,76	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	36 577,44	438 929,30	5,51
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 327,42	27 928,99	0,35
-материалы	руб.	972,91	11 674,92	0,15
Итого расходов:	руб.	3 300,33	39 603,91	0,50
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	10 875,44	130 505,23	1,64
-материалы	руб.	696,71	8 360,56	0,10
2.3. Услуги автовывшки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	5 977,98	71 735,76	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	48,94	587,23	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	1,00
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 21 шт.	руб.	208,25	2 499,00	0,03
2.8. Обслуживание насосного оборудования (поставка и замена модема)	руб.	516,67	6 200,00	0,08
Итого расходов:	руб.	24 978,29	299 739,50	3,76
Всего расходов по разделу:	руб.	28 278,62	339 343,41	4,26
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	3 089,18	37 070,10	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	181,10	2 173,17	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	2 438,72	29 264,61	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	10 498,08	125 976,96	1,58
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	5 109,57	61 314,88	0,77
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	6 466,18	77 594,13	0,97
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	6 373,75	76 485,02	0,96
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	5 410,79	64 929,49	0,81
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	2 959,88	35 518,55	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ИПА)	руб.	2 942,67	35 312,04	0,44
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	206,55	2 478,59	0,03
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	196,51	2 358,15	0,03
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	389,72	4 676,61	0,06
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 408,27	16 899,27	0,21
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	819,46	9 833,56	0,12
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	187,52	2 250,28	0,03
3.17.Единый налог	руб.	444,03	5 328,32	0,07
3.18.Непредвиденные расходы:				
-окраска поребриков	руб.	2 200,00	26 400,00	0,33
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 291,67	15 500,00	0,19
-работы по устройству откосов	руб.	2 258,33	27 100,00	0,34
Всего расходов по разделу:	руб.	54 871,98	658 463,73	8,26
ВСЕГО расходов:	руб.	119 728,04	1 436 736,44	18,03
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	3593,41	43120,91	0,54
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	442,25	5307,04	0,07

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(ф.и.б.л.)

