

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом № 4/1

за январь-декабрь 2018 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

|  |          |                               |     |
|--|----------|-------------------------------|-----|
| Год постройки  | 2008     |                               |     |
| Полезная площадь дома (кв.м)                               | 11983,7  |                               |     |
| Количество квартир (шт)                                    | 200      | Количество проживающих (чел.) | 547 |
| Этажность  | 10       |                               |     |
| Количество подъездов                                       | 5        | Количество лифтов             | 5   |
|  |          | Количество мусоропроводов     | 5   |
| Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup> | 1 777,90 |                               |     |
| Площадь территории, м <sup>2</sup> :                       |          |                               |     |
| - площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима) | 5 000,00 |                               |     |
| - площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето) | 5 000,00 |                               |     |
| - газоны   | 3 200,00 |                               |     |
| Площадь кровли, м <sup>2</sup> :                           |          |                               |     |
| - металлическая  | 25,00    |                               |     |
| - мягкая   | 51,21    |                               |     |
| - железобетонная   | 1 642,00 |                               |     |
| Площадь подвала, м <sup>2</sup> :                          | 1 306,80 |                               |     |
| Площадь чердака, м <sup>2</sup> :                          | 1 509,00 |                               |     |

| Плата за жилищные услуги для населения |                       |                   | Начисление за 2018 год (руб.) | Поступило за 2018 год (руб.) |
|--|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|
|  | Ед.изм.               | Плата руб.в месяц |                               |                              |
| Содержание и текущий ремонт жилья      | 1 кв.м. общей площади | 14,50             | 2 085 163,93                  | 2 049 406,33                 |
| Капитальный ремонт до 01.08.2014       | 1 кв.м. общей площади |                   |                               |                              |

|   |                |
|---|----------------|
| Задолженность на 01.01.2018г                                | 873 594,99р.   |
| Задолженность на 01.01.2018г с учетом начисления за декабрь | 1 728 457,53р. |

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2019 г. 1 935 029,58р.

Израсходовано на 01.01.2019 г. 1 252 402,81р.

Остаток на 01.01.2019 г. 682 626,77р.

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ  | Ед.изм. | Сумма затрат в месяц | Сумма затрат в год  | Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц |
|---|---------|----------------------|---------------------|------------------------------|
| <b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>            |         |                      |                     |                              |
| <b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>  |         |                      |                     |                              |
| -Услуги УК по уборке лестничных клеток  | руб.    | 16 932,05            | 203 184,54          | 1,41                         |
| -материалы, инвентарь   | руб.    | 317,91               | 3 814,90            | 0,03                         |
| <b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>                              | руб.    | <b>17 249,95</b>     | <b>206 999,44</b>   | <b>1,44</b>                  |
| <b>1.2. Уборка придомовой территории</b>  |         |                      |                     |                              |
| -услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер )   | руб.    | 32 698,71            | 392 384,51          | 2,73                         |
| -материалы, инвентарь   | руб.    | 182,08               | 2 184,99            | 0,02                         |
| -цветочная рассада  | руб.    | 1 484,17             | 17 810,00           | 0,12                         |
| <b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>                            | руб.    | <b>34 364,96</b>     | <b>412 379,50</b>   | <b>2,87</b>                  |
| 1.3. Дератизация, дезинсекция   | руб.    | 361,34               | 4 336,08            | 0,03                         |
| <b>Всего расходов по разделу:</b>   | руб.    | <b>51 976,25</b>     | <b>623 715,02</b>   | <b>4,34</b>                  |
| <b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>                                       |         |                      |                     |                              |
| <b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>                          |         |                      |                     |                              |
| -услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания                        | руб.    | 5 384,40             | 64 612,85           | 0,45                         |
| -материалы  | руб.    | 1 220,16             | 14 641,90           | 0,10                         |
| <b>Итого расходов:</b>  | руб.    | <b>6 604,56</b>      | <b>79 254,75</b>    | <b>0,55</b>                  |
| <b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>         |         |                      |                     |                              |
| -услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования              | руб.    | 17 484,95            | 209 819,43          | 1,46                         |
| -материалы  | руб.    | 1 181,49             | 14 177,88           | 0,10                         |
| 2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание                                | руб.    | 10 186,15            | 122 233,80          | 0,85                         |
| 2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)                                  | руб.    | 81,52                | 978,26              | 0,01                         |
| 2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)   | руб.    | 6 654,31             | 79 851,72           | 0,56                         |
| 2.6. Электроизмерительные работы (1 раз в 3 года)                                 | руб.    | 2 778,33             | 33 340,00           | 0,23                         |
| 2.7. Поверка манометров (105 руб/шт)  | руб.    | 201,25               | 2 415,00            | 0,02                         |
| 2.8. Услуги автовышки   | руб.    | 349,85               | 4 198,18            | 0,03                         |
| <b>Итого расходов:</b>  | руб.    | <b>38 917,86</b>     | <b>467 014,27</b>   | <b>3,25</b>                  |
| <b>Всего расходов по разделу:</b>   | руб.    | <b>45 522,42</b>     | <b>546 269,02</b>   | <b>3,80</b>                  |
| <b>III. Общехозяйственные расходы</b>   |         |                      |                     |                              |
| 3.1. Общехозяйственные расходы УК   | руб.    | 7 673,84             | 92 086,11           | 0,64                         |
| 3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению                                    | руб.    | 354,68               | 4 256,16            | 0,03                         |
| 3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию                           | руб.    | 4 493,40             | 53 920,80           | 0,37                         |
| 3.4. Общехозяйственные расходы участка  | руб.    | 13 695,17            | 164 342,00          | 1,14                         |
| 3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ  | руб.    | 7 370,49             | 88 445,87           | 0,62                         |
| 3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)                 | руб.    | 8 806,95             | 105 683,42          | 0,73                         |
| 3.7. Бухгалтерское сопровождение  | руб.    | 8 644,68             | 103 736,16          | 0,72                         |
| 3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)                                      | руб.    | 5 014,16             | 60 169,94           | 0,42                         |
| 3.9. Услуги банка, инкассация   | руб.    | 4 473,48             | 53 681,77           | 0,37                         |
| 3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА) | руб.    | 4 917,44             | 59 009,31           | 0,41                         |
| 3.11.Содержание и ремонт КKM, орг.техники, Фискальный накопитель, Детектор        | руб.    | 648,99               | 7 787,90            | 0,05                         |
| 3.12.Материалы (канцелярские расходы)   | руб.    | 407,48               | 4 889,74            | 0,03                         |
| 3.13.Материалы (общехоз.расходы)  | руб.    | 702,37               | 8 428,39            | 0,06                         |
| 3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС      | руб.    | 2 109,98             | 25 319,81           | 0,18                         |
| 3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги, спец.оценка              | руб.    | 1 731,62             | 20 779,38           | 0,14                         |
| 3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)  | руб.    | 206,20               | 2 474,37            | 0,02                         |
| 3.17.Единый налог   | руб.    | 1 412,79             | 16 953,46           | 0,12                         |
| 3.18.Непредвиденные расходы:  |         |                      |                     |                              |
| -отсев  | руб.    | 900,00               | 10 800,00           | 0,08                         |
| -песок, земля черная  | руб.    | 266,67               | 3 200,00            | 0,02                         |
| -обслуживание системы в/наблюдения  | руб.    | 1 100,00             | 13 200,00           | 0,09                         |
| -ремонт кровли козырьков лоджий и балконов  | руб.    | 1 333,33             | 16 000,00           | 0,11                         |
| <b>Всего расходов по разделу:</b>   | руб.    | <b>76 263,72</b>     | <b>915 164,59</b>   | <b>6,36</b>                  |
| <b>ВСЕГО расходов:</b>  | руб.    | <b>173 762,39</b>    | <b>2 085 148,63</b> | <b>14,50</b>                 |
| <b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>                    | руб.    | <b>4913,91</b>       | <b>58966,89</b>     | <b>0,41</b>                  |
| <b>Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе</b>                      | руб.    | <b>1247,29</b>       | <b>14967,42</b>     | <b>0,10</b>                  |

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.  
(Ф.И.О.)

