

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 5

за январь-декабрь 2025 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006				
Полезная площадь дома (кв.м)	8916,6				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	350		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропровода в	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²		1 199,40			
Площадь территории, м²:					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)		3 309,00			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)		3 596,00			
- газоны		6 658,00			
Площадь кровли, м²:					
- металлическая		20,00			
- мягкая		52,90			
- железобетонная		1 182,00			
Площадь подвала, м²:		992,80			
Площадь чердака, м²:		1 112,60			

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025 год (руб.)	Поступило за 2025 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	29,25	3 129 732,60	3 075 188,90
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2025г	146 460,73р.
Задолженность на 01.01.2026г с учетом начисления за декабрь	585 199,86р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2026 г. 1 675 848,62р. Сбор закрыт

Израсходовано на 01.01.2026 г. 1 536 975,90р.

Остаток на 01.01.2026 г. 138 872,72р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток, в том числе материалы	руб.	22 725,67	272 708,00	2,55
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	22 725,67	272 708,00	2,55
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз.уборка в хол.пер.), материалы	руб.	65 692,04	788 304,44	7,37
-цветочная рассада	руб.	389,08	4 669,00	0,04
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	66 081,12	792 973,44	7,41
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,65	3 379,84	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	89 088,44	1 069 061,28	9,99
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания, в т.ч. материалы	руб.	6 726,81	80 721,68	0,75
Итого расходов:	руб.	6 726,81	80 721,68	0,75
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования, в т.ч. материалы	руб.	25 922,28	311 067,41	2,91
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	13 171,20	158 054,40	1,48
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	48,25	578,95	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 471,00	101 652,00	0,95
2.7. Поверка манометров (180 руб/шт) 28 шт.	руб.	420,00	5 040,00	0,05
Итого расходов:	руб.	48 032,73	576 392,76	5,39
Всего расходов по разделу:	руб.	54 759,54	657 114,44	6,14
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	9 135,54	109 626,45	1,02
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	404,75	4 856,97	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	25 959,49	311 513,86	2,91
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	12 503,11	150 037,32	1,40
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	13 713,90	164 566,80	1,54
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	15 784,11	189 409,32	1,77
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	12 684,34	152 212,06	1,42
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	4 392,84	52 714,04	0,49
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ПЛА)	руб.	5 222,67	62 672,09	0,59
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	564,57	6 774,86	0,06
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	322,17	3 866,05	0,04
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	778,15	9 337,81	0,09
3.13.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 671,63	20 059,50	0,19
3.14.Юридические услуги, аттестация, консультационные услуги	руб.	2 443,34	29 320,05	0,27
3.15.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	1 233,93	14 807,14	0,14
3.16.Единый налог	руб.	1 829,51	21 954,07	0,21
3.17.Непредвиденные расходы:				
-услуги по доставке, развозке песка	руб.	855,00	10 260,00	0,10
-замена троса (лифт)	руб.	853,13	10 237,50	0,10
-нанесение дорожной разметки	руб.	3 208,33	38 500,00	0,36
-техобслуживание системы в/наблюдения	руб.	1 446,07	17 352,86	0,16
-сварочные работы	руб.	991,67	11 900,00	0,11
Всего расходов по разделу:	руб.	115 998,23	1 391 978,75	13,01
ВСЕГО расходов:	руб.	259 846,21	3 118 154,47	29,14
Доходы от использования конструктивных элементов здания				
	руб.	3688,52	44262,23	0,41
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе				
	руб.	2052,77	24633,20	0,23

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

(Подпись)