

ПРОТОКОЛ № 17-1
Очередного собрания членів ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 09.12.2022 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2022 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2022 г.

Дата окончания голосования: « 06 » декабря 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,60** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5373,7** (кв. м) голосов, что составляет **60,8 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, г. Новосибирск, Фотиной Марии Васильевны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счѐтной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Фотина Мария Васильевна	Собственник кв. № 85
2	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
3	Твердохлеб Лариса Михайловна	Собственник кв. № 46

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2023 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 17 по ул. Тюленина, г. Новосибирск. Содержание жилья в размере 22руб. 95коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 42коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Тюленина, 17, на 2023 г.)

5 вопрос: Включить в смету расходов на 2023 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 1руб.91коп.

6 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчѐтным.

7 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платѐжный документ для внесения платы за жилое помещение для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчѐтным.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчѐт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путѐм получения на руки, путѐм размещения на информационных стендах, а также путѐм размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.deqkh.ru.

9 вопрос: Утвердить в 2023 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличие у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчѐта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платѐжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2023 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2023 г. в размере 0,50руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

12 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5184,25 кв.м. голосов (96,5%)

«против» - 103,40 кв.м. голосов (1,9%)

«воздержался» - 86,05 кв.м. голосов (1,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5217,30 кв.м. голосов (97,1%)

«против» - 103,40 кв.м. голосов (1,9%)

«воздержался» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Фотина Мария Васильевна	Собственник кв. № 85
2	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
3	Твердохлеб Лариса Михайловна	Собственник кв. № 46

Голосовали:

«за» - 5254,50 кв.м. голосов (97,8%)

«против» - 66,20 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2023 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 17 по ул. Тюленина, г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 22руб. 95коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 42коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Тюленина, 17, на 2023 г.)

Голосовали:

«за» - 4006,60 кв.м. голосов (74,5%)

«против» - 761,50 кв.м. голосов (14,2%)

«воздержался» - 605,60 кв.м. голосов (11,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Включить в смету расходов на 2023 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 1руб.91коп.

Голосовали:

«за» - 485,50 кв.м. голосов (9,0%)

«против» - 4769,20 кв.м. голосов (88,8%)

«воздержался» - 119,00 кв.м. голосов (2,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

6 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 5175,60 кв.м. голосов (96,3%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 198,10 кв.м. голосов (3,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 4998,45 кв.м. голосов (91,2%)

«против» - 158,35 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 316,90 кв.м. голосов (5,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 5254,75 кв.м. голосов (97,8%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 118,95 кв.м. голосов (2,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить в 2023 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличие у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4389,85 кв.м. голосов (81,7%)

«против» - 646,80 кв.м. голосов (12,0%)

«воздержался» - 337,05 кв.м. голосов (6,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2023 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4065,14 кв.м. голосов (75,6%)

«против» - 784,09 кв.м. голосов (14,6%)

«воздержался» - 524,47 кв.м. голосов (9,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2023 г. в размере 0,50руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 1951,20 кв.м. голосов (36,3%)

«против» - 3185,25 кв.м. голосов (59,5%)

«воздержался» - 224,35 кв.м. голосов (4,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 5320,70 кв.м. голосов (99,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5320,70 кв.м. голосов (99,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 130 шт. – 130 листов.

Председатель собрания: _____ М.В. Фотина

Секретарь: _____ О.В. Топтун

Член счетной комиссии: _____ Л.М. Твердохлеб