

**ПРОТОКОЛ № 1-14**  
**Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

от 19.12.2023г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2023г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2023г.

Дата окончания голосования: « 14 » декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **16623,40** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **8998,00** (кв. м) голосов, что составляет **54,13 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска, Пушкарева Владимира Александровича.

**Повестка дня:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2024г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 14 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 24руб. 31коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 51коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул.Гребенщикова,14, на 2024г.)

**5 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

**5.1.** Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

**5.2.** Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

**5.3.** Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

**5.4.** Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

**5.5.** Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

**5.6.** Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

**5.7.** Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))

**6 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

**6.1.** Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

**6.2.** Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

**6.3.** Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Цыганова Л.П. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

**7 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём

получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

**9 вопрос:** Утвердить в 2024г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2024г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**12 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокол собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**13 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

#### **Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 8409,52 кв.м. голосов (93,5%)

«против» - 275,60 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 312,85 кв.м. голосов (3,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 8518,52 кв.м. голосов (94,7%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 406,55 кв.м. голосов (4,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарёв Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

**Голосовали:**

«за» - 8556,02 кв.м. голосов (95,1%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 369,05 кв.м. голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2024г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 14 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 24руб. 31коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 51коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул.Гребенщикова,14, на 2024г.)

**Голосовали:**

«за» - 6341,44 кв.м. голосов (70,5%)

«против» - 1343,30 кв.м. голосов (14,9%)

«воздержался» - 1313,23 кв.м. голосов (14,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

**5.1.** Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

**Голосовали:**

«за» - 6842,72 кв.м. голосов (76,1%)

«против» - 379,65 кв.м. голосов (4,2%)

«воздержался» - 1775,60 кв.м. голосов (19,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.2.** Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

**Голосовали:**

«за» - 6842,72 кв.м. голосов (76,1%)

«против» - 342,70 кв.м. голосов (3,8%)

«воздержался» - 1812,55 кв.м. голосов (20,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.3.** Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

**Голосовали:**

«за» - 7334,94 кв.м. голосов (81,5%)

«против» - 219,40 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 1443,63 кв.м. голосов (16,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.4.** Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

**Голосовали:**

«за» - 6989,32 кв.м. голосов (77,7%)

«против» - 342,70 кв.м. голосов (3,8%)

«воздержался» - 1665,95 кв.м. голосов (18,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)**

**Голосовали:**

«за» - 6842,72 кв.м. голосов (76,1%)

«против» - 342,70 кв.м. голосов (3,8%)

«воздержался» - 1812,55 кв.м. голосов (20,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)**

**Голосовали:**

«за» - 7418,77 кв.м. голосов (82,4%)

«против» - 292,70 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 1286,50 кв.м. голосов (14,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1)**

**Голосовали:**

«за» - 6842,72 кв.м. голосов (76,1%)

«против» - 342,70 кв.м. голосов (3,8%)

«воздержался» - 1812,55 кв.м. голосов (20,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)**

**6.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)**

**Голосовали:**

«за» - 7175,57 кв.м. голосов (79,7%)

«против» - 202,40 кв.м. голосов (2,3%)

«воздержался» - 1620,00 кв.м. голосов (18,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)**

**Голосовали:**

«за» - 7192,67 кв.м. голосов (79,9%)

«против» - 202,40 кв.м. голосов (2,3%)

«воздержался» - 1602,90 кв.м. голосов (17,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Цыганова Л.П. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)**

**Голосовали:**

«за» - 7119,37 кв.м. голосов (79,1%)

«против» - 202,40 кв.м. голосов (2,3%)

«воздержался» - 1676,20 кв.м. голосов (18,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 8702,22 кв.м. голосов (96,7%)

«против» - 56,20 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 239,55 кв.м. голосов (2,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

**Голосовали:**

«за» - 8787,12 кв.м. голосов (97,7%)

«против» - 73,30 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 137,55 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить в 2024г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 7689,64 кв.м. голосов (85,4%)

«против» - 932,25 кв.м. голосов (10,4%)

«воздержался» - 376,08 кв.м. голосов (4,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2024г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 6713,18 кв.м. голосов (74,6%)

«против» - 1474,56 кв.м. голосов (16,4%)

«воздержался» - 810,23 кв.м. голосов (9,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 5551,84 кв.м. голосов (61,7%)

«против» - 2249,68 кв.м. голосов (25,0%)

«воздержался» - 1196,45 кв.м. голосов (13,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокол собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**Голосовали:**

«за» - 8790,25 кв.м. голосов (97,7%)

«против» - 24,57 кв.м. голосов (0,3%)

«воздержался» - 183,15 кв.м. голосов (2,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**13 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 8851,67 кв.м. голосов (98,4%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 146,30 кв.м. голосов (1,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15-и листах.
2. Решения собственников в количестве 214 шт.- 214 листов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ В.А. Пушкарёв

Секретарь: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Г.Г. Рыбачёк

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Н.А. Мысляева