

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 10

за январь-декабрь 2025 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 2008

Полезная площадь дома
(кв.м) 9560,9

Количество квартир (шт)	Количество проживающих (чел.)
160	408

Этажность 10

Количество подъездов	Количество лифтов	Количество мусоропрово дов
4	4	4

Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м² 1 437,30

Площадь территории, м²:

- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса
(зима) 2 104,00

- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса
(лето) 2 823,00

- газоны 7 405,00

Площадь кровли, м²:

- металлическая 20,00

- мягкая 51,88

- железобетонная 1 295,48

Площадь подвала, м²: 1 100,00

Площадь чердака, м²: 1 172,00

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025 год (руб.)	Поступило за 2025 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	28,54	3 274 417,44	3 219 873,89
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2026г	344 896,46р.
Задолженность на 01.01.2026г с учетом начисления за декабрь	703 424,84р.

Всего собрано на кан. ремонт на 01.01.2026 г. 1 514 899,65р.

Израсходовано на 01.01.2026 г. 1 171 258,00р.

Остаток на 01.01.2026 г. 343 641,65р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток, в том числе материалы	руб.	26 795,54	321 546,46	2,80
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	26 795,54	321 546,46	2,80
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз.уборка в хол.пер.), материалы	руб.	69 112,80	829 353,58	7,23
-цветочная рассада, озеленение	руб.	399,75	4 797,00	0,04
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	69 512,55	834 150,58	7,27
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	306,69	3 680,28	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	96 614,78	1 159 377,32	10,11
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания, в т.ч. материалы	руб.	7 394,58	88 734,93	0,77
Итого расходов:	руб.	7 394,58	88 734,93	0,77
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования, в т.ч. материалы	руб.	28 151,63	337 819,60	2,94
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	14 122,95	169 475,36	1,48
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	48,25	578,94	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 471,00	101 652,00	0,89
2.7. Поверка манометров (180 руб/шт) 27 шт.	руб.	405,00	4 860,00	0,04
Итого расходов:	руб.	51 198,83	614 385,90	5,36
Всего расходов по разделу:	руб.	58 593,40	703 120,83	6,13
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	9 795,66	117 547,92	1,02
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	433,99	5 207,86	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	27 864,33	334 371,93	2,91
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	13 406,57	160 878,78	1,40
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	14 088,34	169 060,09	1,47
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	16 924,87	203 098,45	1,77
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	13 414,77	160 977,27	1,40
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	4 710,26	56 523,07	0,49
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ГППА)	руб.	5 600,06	67 200,68	0,59
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	605,37	7 264,41	0,06
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	345,45	4 145,41	0,04
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	126,69	1 520,26	0,01
3.13.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 792,41	21 508,97	0,19
3.14.Юридические услуги, аттестация, консультационные услуги	руб.	2 619,89	31 438,67	0,27
3.15.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	632,70	7 592,37	0,07
3.16.Единый налог	руб.	1 961,70	23 540,44	0,21
3.17.Непредвиденные расходы:				
-снос дерева	руб.	61,67	740,00	0,01
-услуги по доставке, развозке песка	руб.	557,67	6 692,00	0,06
-корректировка приборов ПРЭМ	руб.	1 000,00	12 000,00	0,10
-сварочные работы	руб.	700,00	8 400,00	0,07
-изготовление и установка огродительного столба, окраска 21 столбика	руб.	808,33	9 700,00	0,08
Всего расходов по разделу:	руб.	117 450,72	1 409 408,58	12,28
ВСЕГО расходов:	руб.	272 658,89	3 271 906,73	28,52
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	42589,40	511072,84	4,45
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	4957,63	59491,50	0,52

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

(Подпись)