

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12/1

за январь-декабрь 2017 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007				
Полезная площадь дома (кв.м)	6642,2				
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	315		
Этажность	10				
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3	Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	853,40				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведения к асфальт покрытию III класса (зима)	3 111,00				
- площадь приведения к асфальт покрытию III класса (лето)	3 092,00				
- газоны	3 100,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	14,60				
- мягкая	49,40				
- железобетонная	910,20				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	726,70				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	945,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017 год (руб.)	Поступило за 2017 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	15,55	1 239 437,82	1 261 708,81
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			5 054,46

Задолженность на 01.01.2018г	536 931,13р.
Задолженность на 01.01.2018 г с учетом начисления за декабрь	1 011 883,03р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2018 г. 1 159 252,86р.

Израсходовано на 01.01.2018 г. 838 113,98р.

Остаток на 01.01.2018 г. 321 138,88р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	6 764,44	81 173,28	1,02
-материалы, инвентарь	руб.	170,85	2 050,19	0,03
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>6 935,29</b>	<b>83 223,47</b>	<b>1,04</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	23 653,32	283 839,86	3,56
-материалы, инвентарь	руб.	211,01	2 532,14	0,03
-цветочная рассада	руб.	311,17	3 734,00	0,05
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>24 175,50</b>	<b>290 106,00</b>	<b>3,64</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	220,31	2 643,76	0,03
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>31 331,10</b>	<b>375 973,23</b>	<b>4,72</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 977,50	35 730,00	0,45
-материалы	руб.	852,75	10 232,96	0,13
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>3 830,25</b>	<b>45 962,96</b>	<b>0,58</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	9 428,75	113 145,00	1,42
-материалы	руб.	908,36	10 900,33	0,14
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	5 313,76	63 765,12	0,80
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	48,91	586,96	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	1,00
2.6. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	122,36	1 468,30	0,02
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>22 476,45</b>	<b>269 717,43</b>	<b>3,38</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>26 306,70</b>	<b>315 680,39</b>	<b>3,96</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	3 883,51	46 602,12	0,58
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	196,56	2 358,72	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	2 584,12	31 009,44	0,39
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	8 144,47	97 733,64	1,23
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	3 870,86	46 450,32	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	4 565,69	54 788,22	0,69
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	4 324,67	51 896,04	0,65
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	2 576,38	30 916,61	0,39
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	1 147,89	13 774,72	0,17
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.услуги, услуги связи)	руб.	2 755,39	33 064,69	0,41
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный накоп.,компл. доработки	руб.	345,24	4 142,89	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	352,85	4 234,18	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	457,77	5 493,23	0,07
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта,ЭЦП,ЭСУ,ОФД, э/о	руб.	1 100,83	13 209,96	0,17
3.15.Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	272,23	3 266,80	0,04
3.16.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	867,73	10 412,79	0,13
3.17.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	220,07	2 640,85	0,03
3.18.Единый налог	руб.	1 839,83	22 077,94	0,28
3.19.Непредвиденные расходы:				
-окраска кирпичной кладки ИТП и входов в подвал	руб.	1 289,51	15 474,13	0,19
-поверка расходомера ПРЭМ, калибровка	руб.	1 060,00	12 720,00	0,16
-монтаж дефлектора	руб.	1 855,58	22 266,91	0,28
-изготовление и монтаж информационных стендов	руб.	700,00	8 400,00	0,11
-услуги фронтального погрузчика (организация катка)	руб.	85,00	1 020,00	0,01
-фотоэлементы	руб.	305,83	3 670,00	0,05
-полусферы 6 шт.	руб.	265,13	3 181,50	0,04
-жесткий диск	руб.	866,67	6 800,00	0,09
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>45 633,81</b>	<b>547 605,70</b>	<b>6,87</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>103 271,61</b>	<b>1 239 259,32</b>	<b>15,55</b>
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	3052,68	36632,10	0,46
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	928,59	11143,12	0,14

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)