

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 13

за январь-декабрь 2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006				
Полезная площадь дома (кв.м)	11065,8				
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	524		
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 370,00				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 244,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 418,00				
- газоны	1 922,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	23,70				
- мягкая	50,50				
- железобетонная	1 508,10				
Площадь подвала, м ² :	1 216,50				
Площадь чердака, м ² :	1 372,20				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024 год (руб.)	Поступило за 2024 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	24,83	3 297 202,33	3 201 103,28
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2025г	1 075 227,62р.
Задолженность на 01.01.2025г с учетом начисления за декабрь	1 417 554,28р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2025 г. 1 952 163,45р. Сбор закрыт

Израсходовано на 01.01.2025 г. 1 682 405,58р.

Остаток на 01.01.2025 г. 269 757,87р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	23 676,87	284 122,42	2,14
-материалы, инвентарь	руб.	518,83	6 225,97	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	24 195,70	290 348,39	2,19
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	61 869,97	742 439,59	5,59
-материалы, инвентарь	руб.	560,74	6 728,88	0,05
-цветочная рассада, озеленение	руб.	291,11	3 493,37	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	62 721,82	752 661,84	5,67
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	383,85	4 606,20	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	87 301,37	1 047 616,43	7,89
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 302,36	75 628,32	0,57
-материалы	руб.	619,85	7 438,15	0,06
Итого расходов:	руб.	6 922,21	83 066,47	0,63
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	25 405,77	304 869,21	2,30
-материалы	руб.	2 721,13	32 653,51	0,25
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	14 550,05	174 600,63	1,31
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	62,21	746,52	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 070,00	96 840,00	0,73
2.7. Поверка манометров (165 руб/шт) 34 шт.	руб.	467,50	5 610,00	0,04
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3года)	руб.	2 500,00	30 000,00	0,23
2.9. Ремонт насосов отопления и водоснабжения	руб.	1 498,33	17 980,00	0,14
Итого расходов:	руб.	55 274,99	663 299,87	5,00
Всего расходов по разделу:	руб.	62 197,20	746 366,34	5,62
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	8 951,96	107 423,53	0,81
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	502,31	6 027,66	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	28 419,51	341 034,12	2,57
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	12 962,77	155 553,18	1,17
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	15 051,19	180 614,22	1,36
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	16 324,14	195 889,68	1,48
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	13 390,10	160 681,24	1,21
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	5 319,70	63 836,42	0,48
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ППА)	руб.	6 023,20	72 278,38	0,54
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	517,19	6 206,29	0,05
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	269,98	3 239,72	0,02
3.12. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	517,72	6 212,64	0,05
3.13. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	2 121,57	25 458,79	0,19
3.14. Юридические услуги, аттестация	руб.	1 594,31	19 131,66	0,14
3.15. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	1 028,65	12 343,78	0,09
3.16. Единый налог	руб.	1 158,04	13 896,43	0,10
3.17. Непредвиденные расходы:				
-замена насоса №2 на станции ХВС	руб.	9 963,58	119 563,00	0,90
Всего расходов по разделу:	руб.	124 115,90	1 489 390,74	11,22
ВСЕГО расходов:	руб.	273 614,46	3 283 373,51	24,73
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	6802,11	81625,37	0,61
Доходы от размещения ден. средств на депозитном вкладе	руб.	1466,65	17599,85	0,13

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

