

ПРОТОКОЛ № 2 - 12

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположеннем по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 18.12.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 15 » декабря 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24971,70** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **13328,70** (кв. м) голосов, что составляет **53,38 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской Ольги Владимировны. Товарищество собственников жилья «Родники 2», г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, офис № 1, 630061, tsqr2@yandex.ru, 270 03 08, председатель правления, протокол № 1/1-2023 от 20.12.2023г.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кравченко Павел Владимирович	Собственник кв. № 419

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Заостровской Анастасии Владимировне собственнику кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска в размере 1,20руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Уполномочить ТСЖ «Родники 2» на право заключения договоров на размещение вывесок на фасаде многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить порядок использования средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома: на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов № 6, № 7 (у квартир, лифтовой холл, лестничные клетки) силами подрядной организации согласно смете стоимостью 2 600 000руб.00коп (1 300 000руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) за счёт средств собственников в размере 8руб.68коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «ремонт лестничных клеток».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить замену камер видеонаблюдения в грузопассажирских лифтах во всех подъездах силами подрядной организации согласно смете стоимостью 489 953руб.00коп - за счёт средств собственников в размере 1руб.64коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «модернизация видеонаблюдения».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить установку камер видеонаблюдения в пассажирских лифтах во всех подъездах силами подрядной организации согласно смете стоимостью 476 285руб.00коп - за счёт средств собственников в размере 1руб.59коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «модернизация видеонаблюдения».

12 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «резервный фонд».

13 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 11061,02 кв.м. голосов (86,2%)

«против» - 1311,40 кв.м. голосов (10,2%)

«воздержался» - 465,80 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 10402,52 кв.м. голосов (81,0%)

«против» - 1623,55 кв.м. голосов (12,7%)

«воздержался» - 812,15 кв.м. голосов (6,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кравченко Павел Владимирович	Собственник кв. № 419

Голосовали:

«за» - 9974,22 кв.м. голосов (77,7%)

«против» - 2042,15 кв.м. голосов (15,9%)

«воздержался» - 821,85 кв.м. голосов (6,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 12374,99 кв.м. голосов (96,4%)

«против» - 198,03 кв.м. голосов (1,5%)

«воздержался» - 265,20 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 11242,69 кв.м. голосов (87,6%)

«против» - 992,75 кв.м. голосов (7,7%)

«воздержался» - 602,78 кв.м. голосов (4,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить ежемесячное вознаграждение старшему по дому Заостровской Анастасии Владимировне собственнику кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска в размере 1,20руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 9976,52 кв.м. голосов (77,7%)

«против» - 1906,40 кв.м. голосов (14,9%)

«воздержался» - 955,30 кв.м. голосов (7,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Уполномочить ТСЖ «Родники 2» на право заключения договоров на размещение вывесок на фасаде многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 10476,74 кв.м. голосов (81,6%)

«против» - 1280,90 кв.м. голосов (10,0%)

«воздержался» - 1080,58 кв.м. голосов (8,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить порядок использования средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома: на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 11832,82 кв.м. голосов (92,1%)

«против» - 378,70 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 635,70 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов № 6, № 7 (у квартир, лифтовой холл, лестничные клетки) силами подрядной организации согласно смете стоимостью 2 600 000руб.00коп (1 300 000руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) за счёт средств собственников в размере 8руб.68коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «ремонт лестничных клеток».

Голосовали:

«за» - 9079,24 кв.м. голосов (70,7%)

«против» - 2025,80 кв.м. голосов (15,8%)

«воздержался» - 1733,18 кв.м. голосов (13,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить замену камер видеонаблюдения в грузопассажирских лифтах во всех подъездах силами подрядной организации согласно смете стоимостью 489 953руб.00коп - за счёт средств собственников в размере 1руб.64коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «модернизация видеонаблюдения».

Голосовали:

«за» - 8238,02 кв.м. голосов (64,2%)

«против» - 3209,60 кв.м. голосов (25,0%)

«воздержался» - 1390,60 кв.м. голосов (10,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить установку камер видеонаблюдения в пассажирских лифтах во всех подъездах силами подрядной организации согласно смете стоимостью 476 285руб.00коп - за счёт средств собственников в размере 1руб.59коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «модернизация видеонаблюдения».

Голосовали:

«за» - 8435,92 кв.м. голосов (65,7%)

«против» - 3115,80 кв.м. голосов (24,3%)

«воздержался» - 1286,50 кв.м. голосов (10,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «резервный фонд».

Голосовали:

«за» - 7567,12 кв.м. голосов (58,9%)

«против» - 4076,77 кв.м. голосов (31,8%)

«воздержался» - 1194,33 кв.м. голосов (9,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 11950,67 кв.м. голосов (93,1%)

«против» - 426,45 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 461,10 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 12411,42 кв.м. голосов (96,7%)

«против» - 119,30 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 307,50 кв.м. голосов (2,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.

2. Решения собственников в количестве 284 шт. – 284 листа.

Председатель собрания: А.В. Заостровская

Секретарь: Н.И. Хохлова