

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управляемого многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребеншикова, дом № 14

за январь-декабрь 2019 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007		
Полезная площадь дома (кв.м)	16623,4		
Количество квартир (шт)	280	Количество проживающих (чел.)	693
Этажность	10		
Количество подъездов	7	Количество лифтов	7
		Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	2 509,40		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 953,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	4 559,00		
- газоны	5 400,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	32,61		
- мягкая	427,00		
- железобетонная	2 032,39		
Площадь подвала, м ² :	1 867,10		
Площадь чердака, м ² :	2 117,80		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2019 год (руб.)	Поступило за 2019 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	16,00	3 191 692,81	3 186 034,03
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			13,39

Задолженность на 01.01.2020г	1 756 756,42р.
Задолженность на 01.01.2020г с учетом начисления за декабрь	2 970 971,57р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2020г. 2 826 116,97р.

Израсходовано на 01.01.2020 г. 1 897 061,00р.

Остаток на 01.01.2020 г. 929 055,97р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	24 771,77	297 261,20	1,49
-материалы, инвентарь	руб.	386,73	4 640,75	0,02
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	25 158,50	301 901,95	1,51
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол пер.)	руб.	52 337,05	628 044,62	3,15
-материалы, инвентарь	руб.	169,24	2 030,89	0,01
-цветочная рассада	руб.	308,00	3 696,00	0,02
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	52 814,29	633 771,51	3,18
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	548,39	6 580,68	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	78 521,18	942 254,14	4,72
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	7 704,15	92 449,81	0,46
-материалы	руб.	1 095,26	13 143,14	0,07
Итого расходов:	руб.	8 799,41	105 592,95	0,53
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	21 754,72	261 056,62	1,31
-материалы	руб.	681,89	8 182,65	0,04
2.3. Услуги автовывшки	руб.	62,50	750,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	14 961,06	179 532,72	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	114,13	1 369,60	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 406,41	76 876,92	0,39
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 43 шт.	руб.	426,42	5 117,00	0,03
2.8. Поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	1 691,67	20 300,00	0,10
2.9. Поверка приборов учета холодной воды	руб.	625,00	7 500,00	0,04
2.10. Замена батарейки ПУ	руб.	183,33	2 200,00	0,01
Итого расходов:	руб.	46 907,13	562 885,51	2,82
Всего расходов по разделу:	руб.	55 706,54	668 478,46	3,35
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	6 431,23	77 174,79	0,39
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	441,29	5 295,48	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	7 909,75	94 917,00	0,48
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	23 590,65	283 087,80	1,42
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	11 530,94	138 371,27	0,69
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	14 152,18	169 826,11	0,85
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	14 499,25	173 991,04	0,87
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	12 104,67	145 256,06	0,73
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	7 402,00	88 823,95	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ППА)	руб.	7 072,05	84 864,59	0,43
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный нак., МФУ, ККМ "Атол"	руб.	1 305,52	15 666,19	0,08
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	625,29	7 503,42	0,04
3.13. Материалы (общехоз расходы)	руб.	1 245,62	14 947,40	0,07
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	2 608,95	31 307,43	0,16
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	2 949,02	35 388,20	0,18
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	659,36	7 912,33	0,04
3.17. Единый налог	руб.	2 371,11	28 453,33	0,14
3.18. Непредвиденные расходы:				
-установка блока питания (ПУ)	руб.	191,67	2 300,00	0,01
-поставка и установка воздушного фильтра (ПУ)	руб.	66,67	800,00	0,00
-ремонт секций спортивной площадки	руб.	666,67	8 000,00	0,04
-восстановление провода	руб.	6 472,17	77 666,09	0,39
-ремонт окон	руб.	628,50	7 542,00	0,04
-песок	руб.	113,33	1 360,00	0,01
-сброс снега с козырьков	руб.	300,00	3 600,00	0,02
Всего расходов по разделу:	руб.	125 337,87	1 504 054,48	7,54
ВСЕГО расходов:	руб.	259 565,59	3 114 787,08	15,61
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	30788,07	369456,88	1,85
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	2104,92	25259,04	0,13

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



(Подпись)