

ПРОТОКОЛ *№ 13/2*

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2019 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 26 » октября 2019 г.

Дата начала голосования: « 06 » ноября 2019 г.

Дата окончания голосования: « 06 » декабря 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,8** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5999,3** (кв. м) голосов, что составляет **54,21 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13, г. Новосибирска, Непугленко Игоря Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Шмерко Наталья Николаевна	Собственник кв. № 85
3	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить расширение проезжей части выезда со стороны подъезда № 5 и увеличить парковку напротив подъезда № 1. Силами подрядной организации, сметной стоимостью 220000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 3,32руб с м2 общей площади помещения, в срок до 01.07.2020 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой.

5 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

6 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5404,76 кв.м. голосов (90,1%)

«против» - 403,04 кв.м. голосов (6,7%)

«воздержался» - 191,47 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5307,96 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 273,10 кв.м. голосов (4,6%)

«воздержался» - 418,21 кв.м. голосов (6,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Шмерко Наталья Николаевна	Собственник кв. № 85
3	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9

Голосовали:

«за» - 5292,56 кв.м. голосов (88,2%)

«против» - 431,90 кв.м. голосов (7,2%)

«воздержался» - 274,81 кв.м. голосов (4,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить расширение проезжей части выезда со стороны подъезда № 5 и увеличить парковку напротив подъезда № 1. Силами подрядной организации, сметной стоимостью 220000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 3,32руб с м2 общей площади помещения, в срок до 01.07.2020 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 2955,74 кв.м. голосов (49,3%)

«против» - 2383,88 кв.м. голосов (39,7%)

«воздержался» - 659,65 кв.м. голосов (11,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 5304,50 кв.м. голосов (88,4%)

«против» - 110,30 кв.м. голосов (1,9%)

«воздержался» - 584,47 кв.м. голосов (9,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5768,99 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 110,30 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 119,98 кв.м. голосов (2,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12-и листах.

2. Решения собственников в количестве 172 шт., из них 6 шт. признаны недействительными.

Председатель собрания: _____ И.В. Непугленко

Секретарь: _____ А.Н. Павловский