

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, дом 4/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 13.12.2018 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 10 » ноября 2018 г.

Дата начала голосования: « 20 » ноября 2018 г.

Дата окончания голосования: « 12 » декабря 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11983,7** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6264,8** (кв. м) голосов, что составляет **52,28 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска, Малышевой Светланы Николаевны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Бердников Дмитрий Алексеевич	Собственник кв. № 41

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 4/1, по ул. Свечникова, г. Новосибирска, действующим от своего имени, **Договор** на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Экология – Новосибирск» с 01.01.2019 года.**

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

7 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5987,45 кв.м. голосов (95,6%)

«против» - 239,90 кв.м. голосов (3,8%)

«воздержался» - 37,40 кв.м. голосов (0,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6024,85 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 166,60 кв.м. голосов (2,7%)

«воздержался» - 73,30 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Бердников Дмитрий Алексеевич	Собственник кв. № 41

Голосовали:

«за» - 6024,85 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 166,60 кв.м. голосов (2,7%)

«воздержался» - 73,30 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме № 4/1, по ул. Свечникова, г. Новосибирска, действующим от своего имени, Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Экология – Новосибирск» с 01.01.2019 года.**

Голосовали:

«за» - 5507,85 кв.м. голосов (87,9%)

«против» - 460,70 кв.м. голосов (7,4%)

«воздержался» - 296,20 кв.м. голосов (4,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 6208,75 кв.м. голосов (99,1%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 56,00 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 5859,05 кв.м. голосов (93,2%)

«против» - 276,40 кв.м. голосов (4,4%)

«воздержался» - 129,0 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 6264,75 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 6264,75 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 - и листах.
2. Решения собственников в количестве 134 шт.

Председатель собрания: _____ С.Н. Малышева

Секретарь: _____ Т.В. Таушканова