

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12/1

за январь-декабрь 2018 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007				
Полезная площадь дома (кв.м)	6642,2				
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	306		
Этажность	10				
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3	Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	853,40				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 111,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 092,00				
- газоны	3 100,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	14,60				
- мягкая	49,40				
- железобетонная	910,20				
Площадь подвала, м ² :	726,70				
Площадь чердака, м ² :	945,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2018 год (руб.)	Поступило за 2018 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	15,82	1 260 954,69	1 249 588,58
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			94,57

Задолженность на 01.01.2019г	518 844,73р.
Задолженность на 01.01.2019 г с учетом начисления за декабрь	1 024 098,43р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2019 г. 1 159 347,43р.

Израсходовано на 01.01.2019 г. 838 113,98р.

Остаток на 01.01.2019 г. 321 233,45р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	8 119,79	97 437,44	1,22
-материалы, инвентарь	руб.	330,41	3 964,88	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	8 450,19	101 402,32	1,27
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	23 159,07	277 908,79	3,49
-материалы, инвентарь	руб.	352,50	4 230,00	0,05
-цветочная рассада	руб.	147,75	1 773,01	0,02
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	23 659,32	283 911,80	3,56
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	220,31	2 643,76	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	32 329,82	387 957,88	4,87
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 984,41	35 812,94	0,45
-материалы	руб.	720,25	8 642,94	0,11
Итого расходов:	руб.	3 704,66	44 455,88	0,56
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	9 691,38	116 296,52	1,46
-материалы	руб.	658,45	7 901,38	0,10
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	5 645,87	67 750,44	0,85
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	48,91	586,96	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	1,00
2.6. Электронизмерительные работы (1 раз в 3 года)	руб.	1 666,25	19 995,00	0,25
2.7. Поверка манометров (105 руб/шт)	руб.	105,00	1 260,00	0,02
2.8. Услуги автовышки	руб.	161,28	1 935,33	0,02
Итого расходов:	руб.	24 631,45	295 577,35	3,71
Всего расходов по разделу:	руб.	28 336,10	340 033,23	4,27
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 291,06	51 492,69	0,65
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	196,59	2 359,08	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	2 490,56	29 886,72	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	7 590,81	91 089,72	1,14
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	4 085,24	49 022,85	0,62
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	4 881,42	58 577,02	0,73
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	4 791,49	57 497,88	0,72
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	2 779,20	33 350,37	0,42
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	2 479,51	29 754,17	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ППА)	руб.	2 725,59	32 707,06	0,41
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники, Фискальный накопитель, Детектор	руб.	359,72	4 316,59	0,05
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	225,85	2 710,23	0,03
3.13. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	259,24	3 110,88	0,04
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 139,12	13 669,45	0,17
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги, спец. оценка	руб.	959,78	11 517,38	0,14
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	114,29	1 371,47	0,02
3.17. Единый налог	руб.	976,82	11 721,79	0,15
3.18. Непредвиденные расходы:				
-замена элементов питания ХВС	руб.	160,00	1 920,00	0,02
-изготовление стендов, наклеек, табличек	руб.	1 430,37	17 164,49	0,22
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 291,67	15 500,00	0,19
-песок	руб.	162,50	1 950,00	0,02
Всего расходов по разделу:	руб.	43 390,82	520 689,84	6,53
ВСЕГО расходов:	руб.	104 056,75	1 248 680,95	15,67
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4316,34	51796,13	0,65
Доходы от размещения ден. средств на депозитном вкладе	руб.	583,53	7002,30	0,09

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

