

ПРОТОКОЛ № 13/1

Внеочередного собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 12.02.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 14 » января 2025г.

Дата начала голосования: « 24 » января 2025г.

Дата окончания голосования: « 09 » февраля 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11066,0** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **7602,8** (кв. м) голосов, что составляет **68,11 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13, г. Новосибирска, Непугленко Игоря Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Рахман Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Провести в 2025г. за счет средств бюджета Новосибирской области на придомовой территории дома № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска, работу по устройству ограждения детской площадки стоимостью 340 000,00рублей. (ограждение будет установлено во дворе МКД со стороны остановки - от пешеходной дорожки до въезда на придомовую территорию за первым рядом деревьев).

5 вопрос: Утвердить решение собственников: О включении установленного ограждения детской площадки в состав общего имущества многоквартирного дома и последующего его содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: О выборе уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по устройству ограждения детской площадки и на подписание соответствующих актов Непугленко Игоря Владимировича и Бобровскую Ольгу Владимировну.

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровскую Ольгу Владимировну на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на устройство ограждения детской площадки.

8 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

9 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 7002,07 кв.м. голосов (92,9%)

«против» - 420,26 кв.м. голосов (5,6%)

«воздержался» - 114,46 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6912,90 кв.м. голосов (91,7%)

«против» - 327,80 кв.м. голосов (4,4%)

«воздержался» - 296,09 кв.м. голосов (3,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Рахман Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26

Голосовали:

«за» - 6944,97 кв.м. голосов (92,2%)

«против» - 327,80 кв.м. голосов (4,3%)

«воздержался» - 264,02 кв.м. голосов (3,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Провести в 2025г. за счет средств бюджета Новосибирской области на придомовой территории дома № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска, работу по устройству ограждения детской площадки стоимостью 340 000,00рублей. (ограждение будет установлено во дворе МКД со стороны останковки - от пешеходной дорожки до въезда на придомовую территорию за первым рядом деревьев).

Голосовали:

«за» - 6663,89 кв.м. голосов (88,4%)

«против» - 728,80 кв.м. голосов (9,7%)

«воздержался» - 144,10 кв.м. голосов (1,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: О включении установленного ограждения детской площадки в состав общего имущества многоквартирного дома и последующего его содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 6150,10 кв.м. голосов (81,6%)

«против» - 1124,86 кв.м. голосов (14,9%)

«воздержался» - 261,83 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: О выборе уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по устройству ограждения детской площадки и на подписание соответствующих актов Непугленко Игоря Владимировича и Бобровскую Ольгу Владимировну.

Голосовали:

«за» - 6624,49 кв.м. голосов (87,9%)

«против» - 681,35 кв.м. голосов (9,0%)

«воздержался» - 230,95 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровскую Ольгу Владимировну на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на устройство ограждения детской площадки.

Голосовали:

«за» - 6749,69 кв.м. голосов (89,5%)

«против» - 441,69 кв.м. голосов (5,9%)

«воздержался» - 345,41 кв.м. голосов (4,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 7329,99 кв.м. голосов (97,2%)

«против» - 66,20 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 140,60 кв.м. голосов (1,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 7417,49 кв.м. голосов (98,4%)

«против» - 66,20 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 53,10 кв.м. голосов (0,7%)

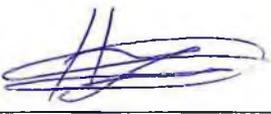
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

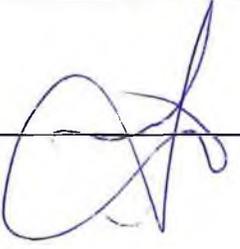
Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13-и листах.

2. Решения собственников в количестве 193 шт. – 193 листов. Из них 2 решения признаны недействительными, листы № 192, № 193.

Председатель собрания:  И.В. Непугленко

Секретарь:  А.Н. Павловский