

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 10

за январь-декабрь 2016 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	9560,9				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	417		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 437,30				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 104,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 823,00				
- газоны	7 405,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	20,00				
- мягкая	51,88				
- железобетонная	1 295,48				
Площадь подвала, м ² :	1 100,00				
Площадь чердака, м ² :	1 172,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2016 год (руб.)	Поступило за 2016 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	14,85	1 703 756,77	1 641 879,80
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади	2,19		864,58

Задолженность на 01.01.2017г	887 915,82р.
Задолженность на 01.01.2017г с учетом начисления за декабрь	1 523 634,76р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2017 г. 1 509 087,42р.

Израсходовано на 01.01.2017 г. 1 171 258,00р.

Остаток на 01.01.2017 г. 337 829,42р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	11 887,04	142 644,49	1,24
-материалы, инвентарь	руб.	427,96	5 135,46	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	12 315,00	147 779,95	1,29
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	34 015,50	408 185,99	3,56
-материалы, инвентарь	руб.	221,76	2 661,07	0,02
-цветочная рассада	руб.	708,33	8 500,00	0,07
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	34 945,59	419 347,06	3,66
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	326,06	3 912,71	0,03
1.4. Автоуслуги (завоз песка, цветов)	руб.	29,50	354,02	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	47 616,15	571 393,74	4,98
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 385,13	52 621,57	0,46
-материалы	руб.	993,82	11 925,85	0,10
2.2. Автоуслуги (автовышка)	руб.	324,79	3 897,50	0,03
Итого расходов:	руб.	5 703,74	68 444,92	0,60
2.4 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	13 886,24	166 634,93	1,45
-материалы	руб.	921,80	11 061,60	0,10
2.5. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 648,72	91 784,64	0,80
2.6. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	86,96	1 043,47	0,01
2.7. Обслуживание ОПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,70
2.9. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	83,33	1 000,00	0,01
Итого расходов:	руб.	29 281,36	351 376,36	3,06
Всего расходов по разделу:	руб.	34 985,11	419 821,28	3,66
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	1 991,04	23 892,48	0,21
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	290,21	3 482,52	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	3 815,35	45 784,20	0,40
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	19 662,09	235 945,08	2,06
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 571,78	66 861,36	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	7 591,01	91 092,11	0,79
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	2 655,03	31 860,33	0,28
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	1 041,95	12 503,38	0,11
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.услуги, услуги связи)	руб.	4 004,57	48 054,85	0,42
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	276,35	3 316,15	0,03
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	524,83	6 297,90	0,05
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	671,59	8 059,13	0,07
3.13.Расходы по информационно-технологическому облс. ("ГРАД"), сайта,ЭЦП,ЭСУ	руб.	1 244,57	14 934,79	0,13
3.14.Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	3 963,37	47 560,39	0,41
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 193,20	14 318,43	0,12
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	309,72	3 716,69	0,03
3.17.Минимальный налог	руб.	1 538,46	18 461,47	0,16
3.18.Непредвиденные расходы:				
-ремонт орг.техники	руб.	8,08	96,95	0,00
-ремонт шлагбаума,стрела,фотоэлементы	руб.	1 700,00	20 400,00	0,19
-манометры	руб.	366,30	4 395,60	0,04
-разработка прграммы "Анализ воды"	руб.	40,40	484,75	0,00
-замена вентилятора, торцевого уплотнения	руб.	828,33	9 940,00	0,09
Всего расходов по разделу:	руб.	59 288,21	711 458,56	6,22
ВСЕГО расходов:	руб.	141 889,47	1 702 673,58	14,85
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	31 597,48	379 169,81	3,30
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	1 993,87	23 926,39	0,21

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

2024201,73