

ПРОТОКОЛ № 1 – 12/1

Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 25.11.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 22 » октября 2024г.

Дата начала голосования: « 01 » ноября 2024г.

Дата окончания голосования: « 21 » декабря 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6642,20 (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3571,60 (кв. м) голосов, что составляет 53,78% от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска, Рассказова Алексея Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2025г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12/1 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 28руб. 00коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 67коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12/1, на 2025г.)

5 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

7 вопрос: Утвердить в 2025г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

8 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов элементов кровли и примыканий козырьков в 2025г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

9 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2025г. (без изменений) в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

1

10 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

11 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 3406,88 кв.м. голосов (95,4%)

«против» - 121,12 кв.м. голосов (3,4%)

«воздержался» - 43,63 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 3485,78 кв.м. голосов (97,6%)

«против» - 85,85 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

Голосовали:

«за» - 3419,68 кв.м. голосов (95,7%)

«против» - 99,05 кв.м. голосов (2,8%)

«воздержался» - 52,90 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2025г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12/1 по ул. Гребенщикова, Новосибирска.

Содержание жилья в размере 28руб. 00коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 67коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12/1, 2025г.)

Голосовали:

«за» - 3327,38 кв.м. голосов (93,2%)

«против» - 244,25 кв.м. голосов (6,8%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2

5 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 3571,63 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

Голосовали:

«за» - 3538,58 кв.м. голосов (99,1%)

«против» - 33,05 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить в 2025г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3386,88 кв.м. голосов (94,8%)

«против» - 119,00 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 65,70 кв.м. голосов (1,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов элементов кровли и примыканий козырьков в 2025г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3359,73 кв.м. голосов (94,1%)

«против» - 158,90 кв.м. голосов (4,4%)

«воздержался» - 53,00 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2025г. (без изменений) в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3333,93 кв.м. голосов (93,4%)

«против» - 118,90 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 118,80 кв.м. голосов (3,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 3551,83 кв.м. голосов (99,4%)

«против» - 19,80 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 3571,63 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7-и листах.
2. Решения собственников в количестве 97 шт. – 97 листов.

Председатель собрания: _____ А.В. Рассказов

Секретарь: _____ К.В. Вакунова