

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 13

за январь-декабрь 2018 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006				
Полезная площадь дома (кв.м)	11066				
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	580		
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 370,00				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 244,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 418,00				
- газоны	1 922,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	23,70				
- мягкая	50,50				
- железобетонная	1 508,10				
Площадь подвала, м ² :	1 216,50				
Площадь чердака, м ² :	1 372,20				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2018 год (руб.)	Поступило за 2018 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	15,53	2 062 223,86	2 061 414,73
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			745,05

Задолженность на 01.01.2019г	1 360 712,44р.
Задолженность на 01.01.2019г с учетом начисления за декабрь	2 217 169,42р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2019 г. 1 949 851,12р.
Израсходовано на 01.01.2019 г. 1 682 405,58р.
Остаток на 01.01.2019 г. 267 445,54р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
I.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	13 030,57	156 366,83	1,18
-материалы, инвентарь	руб.	476,66	5 719,90	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	13 507,23	162 086,73	1,22
I.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	39 968,64	479 623,67	3,61
-материалы, инвентарь	руб.	814,53	9 774,37	0,07
-цветочная рассада	руб.	264,17	3 170,00	0,02
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	41 047,34	492 568,04	3,71
I.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	393,28	4 719,36	0,04
I.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	54 947,84	659 374,13	4,97
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 971,98	59 663,78	0,45
-материалы	руб.	1 118,95	13 427,34	0,10
Итого расходов:	руб.	6 090,93	73 091,12	0,55
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	16 145,68	193 748,16	1,46
-материалы	руб.	1 769,76	21 237,16	0,16
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9 405,93	112 871,16	0,85
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	81,52	978,25	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,60
2.6. Электронизмерительные работы (1 раз в 3 года)	руб.	2 778,33	33 340,00	0,25
2.7. Поверка манометров (105 руб/шт)	руб.	201,25	2 415,00	0,02
2.8. Поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	1 841,67	22 100,00	0,17
2.9. Поверка приборов учета холодной воды	руб.	625,00	7 500,00	0,06
2.10. Услуги автовышки	руб.	163,13	1 957,50	0,01
Итого расходов:	руб.	39 666,58	475 998,95	3,58
Всего расходов по разделу:	руб.	45 757,51	549 090,07	4,14
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	7 157,73	85 892,79	0,65
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	327,52	3 930,24	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	4 149,22	49 790,64	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	12 646,18	151 754,10	1,14
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	6 805,94	81 671,30	0,62
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	8 132,37	97 588,46	0,73
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	7 982,54	95 790,48	0,72
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	4 630,10	55 561,18	0,42
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	4 130,83	49 569,99	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	4 540,79	54 489,45	0,41
3.11. Содержание и ремонт КKM, орг.техники, Фискальный накопитель, Детектор	руб.	599,28	7 191,37	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	376,27	4 515,21	0,03
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	327,91	3 934,86	0,03
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 897,76	22 773,08	0,17
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги, спец.оценка	руб.	1 598,98	19 187,77	0,14
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	190,40	2 284,84	0,02
3.17.Единый налог	руб.	1 304,58	15 654,90	0,12
3.18.Непредвиденные расходы:				
-изготовление стендов, табличек, наклеек	руб.	2 397,26	28 767,06	0,22
Всего расходов по разделу:	руб.	69 195,64	830 347,72	6,25
ВСЕГО расходов:	руб.	169 900,99	2 038 811,92	15,35
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4913,91	58966,89	0,44
Доходы от размещения деп.средств на депозитном вкладе	руб.	491,36	5894,43	0,04

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

