

**ПРОТОКОЛ № 2-4/1**  
**Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, дом 4/1,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

от 09.12.2022 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2022 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2022 г.

Дата окончания голосования: « 06 » декабря 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11983,7** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6413,0** (кв. м) голосов, что составляет **53,651%** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска, Малышевой Светланы Николаевны.

**Повестка дня:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Смолин Алексей Викторович	Собственник кв. № 57

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**6 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Малышевой Светлане Николаевне, собственнику квартиры № 168, ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска. Ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**7 вопрос:** Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**8 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг: горячая вода и отопление – с ООО «НТСК», холодная вода и водоотведение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» каждого собственника с 01.01.2023 г.

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации лифтового оборудования – замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах (5 лифтов)

стоимостью 192701руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 2руб.68коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.07.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Мой дом». **Выбрать один вариант:**

**11.1.** Установить 5 вызывных панелей стоимостью 300000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 8руб.35коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.04.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата – 80руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

**11.2.** Установить 5 вызывных панелей стоимостью 250000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 6руб.96коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.04.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата – 90руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

**12 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**13 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

### **Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Мальшеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 6152,30 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 187,00 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 73,70 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 6079,00 кв.м. голосов (94,8%)

«против» - 187,00 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 147,00 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Мальшева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Смолин Алексей Викторович	Собственник кв. № 57

**Голосовали:**

«за» - 6152,30 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 187,00 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 73,70 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 6114,90 кв.м. голосов (95,4%)

«против» - 130,30 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 167,80 кв.м. голосов (2,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 5636,00 кв.м. голосов (87,9%)

«против» - 498,50 кв.м. голосов (7,8%)

«воздержался» - 278,40 кв.м. голосов (4,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Малышевой Светлане Николаевне, собственнику квартиры № 168, ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска. Ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 5706,55 кв.м. голосов (89,0%)

«против» - 354,80 кв.м. голосов (5,5%)

«воздержался» - 351,65 кв.м. голосов (5,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**Голосовали:**

«за» - 5118,40 кв.м. голосов (79,8%)

«против» - 813,40 кв.м. голосов (12,7%)

«воздержался» - 481,20 кв.м. голосов (7,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 5505,95 кв.м. голосов (85,9%)

«против» - 205,00 кв.м. голосов (3,2%)

«воздержался» - 702,05 кв.м. голосов (10,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг: горячая вода и отопление – с ООО «НТСК», холодная вода и водоотведение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» каждого собственника с 01.01.2023 г.

**Голосовали:**

«за» - 4509,00 кв.м. голосов (70,3%)

«против» - 1014,00 кв.м. голосов (15,8%)

«воздержался» - 890,00 кв.м. голосов (13,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации лифтового оборудования – замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах (5 лифтов) стоимостью 192701руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 2руб.68коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.07.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 2658,95 кв.м. голосов (41,5%)

«против» - 2100,55 кв.м. голосов (37,4%)

«воздержался» - 1353,50 кв.м. голосов (21,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** не принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Мой дом». **Выбрать один вариант:**

**11.1.** Установить 5 вызывных панелей стоимостью 300000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 8руб.35коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.04.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата – 80руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

**Голосовали:**

«за» - 1807,30 кв.м. голосов (28,2%)

«против» - 3106,10 кв.м. голосов (48,4%)

«воздержался» - 1499,60 кв.м. голосов (23,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** не принято  
(принято, не принято)

**11.2.** Установить 5 вызывных панелей стоимостью 250000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 8руб.96коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.04.2023 г. с

занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата – 90руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

**Голосовали:**

«за» - 498,00 кв.м. голосов (7,8%)

«против» - 4119,60 кв.м. голосов (64,2%)

«воздержался» - 1795,40 кв.м. голосов (28,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** не принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 5856,40 кв.м. голосов (91,3%)

«против» - 166,95 кв.м. голосов (2,6%)

«воздержался» - 389,65 кв.м. голосов (6,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**13 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 6135,60 кв.м. голосов (95,7%)

«против» - 130,30 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 147,10 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 - и листах.
2. Решения собственников в количестве 137 шт. – 137 листов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ С.Н. Малышева

Секретарь: \_\_\_\_\_ Т.В. Таушканова

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ А.В. Смолин