

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 13

за январь-декабрь 2017 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006		
Полезная площадь дома (кв.м)	11066		
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	594
Этажность	10		
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
		Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 370,00		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 244,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 418,00		
- газоны	1 922,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	23,70		
- мягкая	50,50		
- железобетонная	1 508,10		
Площадь подвала, м ² :	1 216,50		
Площадь чердака, м ² :	1 372,20		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017 год (руб.)	Поступило за 2017 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	14,65	1 945 373,73	1 933 387,61
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			2 532,59

Задолженность на 01.01.2018г	1 470 562,66р.
Задолженность на 01.01.2018г с учетом начисления за декабрь	2 293 959,10р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2018 г. 1 949 106,07р.

Израсходовано на 01.01.2018 г. 1 682 405,58р.

Остаток на 01.01.2018 г. 266 700,49р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	10 858,80	130 305,60	0,98
-материалы, инвентарь	руб.	290,84	3 490,06	0,03
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	11 149,64	133 795,66	1,01
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	38 612,73	463 352,77	3,49
-материалы, инвентарь	руб.	529,76	6 357,11	0,05
-цветочная рассада	руб.	250,75	3 009,00	0,02
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	39 393,24	472 718,88	3,56
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	393,28	4 719,36	0,04
1.4. Автоуслуги (завоз земли)	руб.	45,58	546,94	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	50 981,74	611 780,84	4,61
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 960,56	59 526,72	0,45
-материалы	руб.	1 012,26	12 147,08	0,09
Итого расходов:	руб.	5 972,82	71 673,80	0,54
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	15 708,43	188 501,16	1,42
-материалы	руб.	1 474,80	17 697,64	0,13
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	8 852,80	106 233,60	0,80
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	81,52	978,25	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,60
2.6. Повторная поверка ОДПУ:				
-замена блока питания GSM	руб.	122,50	1 470,00	0,01
-программирование станции ХВС	руб.	1 000,00	12 000,00	0,09
-поверка манометров	руб.	203,85	2 446,16	0,02
Итого расходов:	руб.	34 098,21	409 178,53	3,08
Всего расходов по разделу:	руб.	40 071,03	480 852,33	3,62
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	6 457,93	77 495,16	0,58
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	327,47	3 929,64	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	4 305,19	51 662,28	0,39
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	13 568,81	162 825,72	1,23
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	6 448,91	77 386,92	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	7 127,41	85 528,89	0,64
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	7 204,97	86 459,64	0,65
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	4 196,48	50 357,71	0,38
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	1 912,37	22 948,46	0,17
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.услуги, услуги связи)	руб.	4 590,44	55 085,25	0,41
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фиск накопитель, компл. доработки	руб.	575,17	6 901,98	0,05
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	587,84	7 054,07	0,05
3.13. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	516,81	6 201,69	0,05
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ЭСУ, ОФД, э/о	руб.	1 833,97	22 007,59	0,17
3.15. Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	418,29	5 019,51	0,04
3.16. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 445,63	17 347,54	0,13
3.17. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	227,87	2 734,43	0,02
3.18. Единый налог	руб.	3 065,13	36 781,50	0,28
3.19. Непредвиденные расходы:				
-ковровое покрытие	руб.	400,23	4 802,78	0,04
-окраска кирпичной кладки входов в подвал (5 шт)	руб.	1 758,67	21 104,00	0,16
-изготовление информационных стендов	руб.	1 295,00	15 540,00	0,12
-устройство контейнерной площадки	руб.	820,83	9 850,00	0,07
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 333,33	16 000,00	0,12
-госпошлина	руб.	372,37	4 468,44	0,03
-изготовление топографо-геодезических материалов	руб.	270,61	3 247,36	0,02
Всего расходов по разделу:	руб.	71 061,71	852 740,56	6,42
ВСЕГО расходов:	руб.	162 114,48	1 945 373,73	14,65
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	21993,35	263920,17	1,99
Доходы от размещения деп.средств на депозитном вкладе	руб.	820,94	9851,32	0,07

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

(Подпись)