

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12

за январь-декабрь 2023 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	24971,3				
Количество квартир (шт)	475	Количество проживающих (чел.)	1045		
Этажность	17				
Количество подъездов	7	Количество лифтов	14	Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	4 719,90				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 600,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 600,00				
- газоны	6 900,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	-				
- мягкая	2 724,90				
- железобетонная	-				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	1 802,20				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	2 384,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2023 год (руб.)	Поступило за 2023 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	19,90	5 963 241,96	5 982 109,03
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			809,25

Задолженность на 01.01.2024г	929 054,09р.
Задолженность на 01.01.2024г с учетом начисления за декабрь	1 831 193,64р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2024 г. 3 808 686,20р.

Израсходовано на 01.01.2024 г. 2 659 959,90р.

Остаток на 01.01.2024 г. 1 148 726,30р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	71 945,01	863 340,17	2,88
-материалы, инвентарь	руб.	1 898,43	22 781,14	0,08
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>73 843,44</b>	<b>886 121,31</b>	<b>2,96</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	66 844,32	802 131,83	2,68
-материалы, инвентарь	руб.	3 053,56	36 642,75	0,12
-цветочная рассада, озеленение	руб.	437,50	5 250,00	0,02
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>70 335,38</b>	<b>844 024,58</b>	<b>2,82</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	570,49	6 845,88	0,02
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>144 749,31</b>	<b>1 736 991,77</b>	<b>5,80</b>
<b>II. Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	12 594,34	151 132,02	0,50
-материалы	руб.	3 762,56	45 150,75	0,15
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>16 356,90</b>	<b>196 282,77</b>	<b>0,66</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	50 443,04	605 316,50	2,02
-материалы	руб.	5 995,63	71 947,58	0,24
2.3. Услуги автовывшки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	30 879,05	370 548,60	1,24
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	172,69	2 072,28	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	9 613,00	115 356,00	0,38
2.7. Поверка манометров (150 руб/шт) 32 шт.	руб.	400,00	4 800,00	0,02
2.8. Поверка приборов учета	руб.	3 046,67	36 560,00	0,12
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>100 550,08</b>	<b>1 206 600,96</b>	<b>4,03</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>116 906,98</b>	<b>1 402 883,73</b>	<b>4,68</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	16 842,03	202 104,33	0,67
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	1 030,48	12 365,75	0,04
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	56 521,34	678 256,04	2,26
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	24 664,37	295 972,46	0,99
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	32 678,51	392 142,10	1,31
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	31 043,89	372 526,69	1,24
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	26 640,84	319 690,11	1,07
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	10 494,50	125 933,98	0,42
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ГППА)	руб.	12 670,22	152 042,60	0,51
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	887,51	10 650,16	0,04
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	1 006,77	12 081,29	0,04
3.12. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	1 078,56	12 942,68	0,04
3.13. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	5 002,13	60 025,61	0,20
3.14. Юридические услуги, аттестация	руб.	3 597,74	43 172,88	0,14
3.15. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	1 163,19	13 958,27	0,05
3.16. Единый налог	руб.	2 064,85	24 778,20	0,08
3.17. Непредвиденные расходы:				
-сварочные работы	руб.	1 135,83	13 630,00	0,05
-замена модема	руб.	683,33	8 200,00	0,03
-замена расширительного бака	руб.	608,33	7 300,00	0,02
-замена торцевого уплотнения	руб.	1 238,33	14 860,00	0,05
-ремонт платы ПРЭМ	руб.	1 515,00	18 180,00	0,06
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 906,25	22 875,00	0,08
3.19. Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	810,83	9 730,00	0,03
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>235 284,85</b>	<b>2 823 418,15</b>	<b>9,42</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>496 941,14</b>	<b>5 963 293,65</b>	<b>19,90</b>
<b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>	руб.	<b>15732,18</b>	<b>188786,20</b>	<b>0,63</b>
<b>Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе</b>	руб.	<b>2632,83</b>	<b>31593,93</b>	<b>0,11</b>

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.  
(ф.и.о.)

