

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 14

за январь-декабрь 2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | | | |
|--|----------|-------------------------------|-----|---------------------------|---|
| Год постройки | 2007 | | | | |
| Полезная площадь дома (кв.м) | 16623,4 | | | | |
| Количество квартир (шт) | 280 | Количество проживающих (чел.) | 699 | | |
| Этажность | 10 | | | | |
| Количество подъездов | 7 | Количество лифтов | 7 | Количество мусоропроводов | 7 |
| Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ² | 2 509,40 | | | | |
| Площадь территории, м ² : | | | | | |
| - площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима) | 3 953,00 | | | | |
| - площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето) | 4 559,00 | | | | |
| - газоны | 5 400,00 | | | | |
| Площадь кровли, м ² : | | | | | |
| - металлическая | 32,61 | | | | |
| - мягкая | 427,00 | | | | |
| - железобетонная | 2 032,39 | | | | |
| Площадь подвала, м ² : | 1 867,10 | | | | |
| Площадь чердака, м ² : | 2 117,80 | | | | |

| Плата за жилищные услуги для населения | | | Начисление за 2021 год (руб.) | Поступило за 2021 год (руб.) |
|--|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|
| | Ед.изм. | Плата руб.в месяц | | |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 1 кв.м. общей площади | 17,51 | 3 492 907,87 | 3 489 977,58 |
| Капитальный ремонт до 01.08.2014 | 1 кв.м. общей площади | | | 61,81 |

| | |
|---|----------------|
| Задолженность на 01.01.2022г | 1 995 229,05р. |
| Задолженность на 01.01.2022г с учетом начисления за декабрь | 3 117 228,93р. |

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2022г. 2 826 179,38р.

Израсходовано на 01.01.2022г. 1 897 061,00р.

Остаток на 01.01.2022 г. 929 118,38р.

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | Ед.изм. | Сумма затрат в месяц | Сумма затрат в год | Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц |
|--|---------|----------------------|---------------------|------------------------------|
| I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории | | | | |
| 1.1. Уборка лестничных клеток | | | | |
| -Услуги УК по уборке лестничных клеток | руб. | 28 197,83 | 338 373,98 | 1,70 |
| -материалы, инвентарь | руб. | 687,56 | 8 250,72 | 0,04 |
| Итого себестоимость уборки лестничных клеток: | руб. | 28 885,39 | 346 624,70 | 1,74 |
| 1.2. Уборка придомовой территории | | | | |
| -услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.) | руб. | 59 523,85 | 714 286,16 | 3,58 |
| -материалы, инвентарь | руб. | 785,83 | 9 429,95 | 0,05 |
| -цветочная рассада, озеленение | руб. | 444,46 | 5 333,56 | 0,03 |
| Итого себестоимость уборки дворовой территории: | руб. | 60 754,14 | 729 049,67 | 3,65 |
| 1.3. Дератизация, дезинсекция | руб. | 560,66 | 6 727,88 | 0,03 |
| 1.4. Автоуслуги | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего расходов по разделу: | руб. | 90 200,19 | 1 082 402,25 | 5,43 |
| II. Содержание жилья и текущий ремонт | | | | |
| 2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов | | | | |
| -услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания | руб. | 6 901,18 | 82 814,15 | 0,42 |
| -материалы | руб. | 1 284,88 | 15 418,50 | 0,08 |
| Итого расходов: | руб. | 8 186,05 | 98 232,65 | 0,49 |
| 2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| -услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования | руб. | 24 185,61 | 290 227,37 | 1,45 |
| -материалы | руб. | 869,57 | 10 434,87 | 0,05 |
| 2.3 Услуги автовышки | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 16 623,40 | 199 480,80 | 1,00 |
| 2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно) | руб. | 74,92 | 898,99 | 0,00 |
| 2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно) | руб. | 6 986,00 | 83 832,00 | 0,42 |
| 2.7. Поверка манометров (120 руб/шт) 42 шт. | руб. | 420,00 | 5 040,00 | 0,03 |
| 2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3 года) | руб. | 3 166,67 | 38 000,00 | 0,19 |
| 2.9. Обслуживание насосного оборудования, узлов ком.учета, САРО | руб. | 3 071,67 | 36 860,00 | 0,18 |
| Итого расходов: | руб. | 55 397,84 | 664 774,03 | 3,33 |
| Всего расходов по разделу: | руб. | 63 583,89 | 763 006,68 | 3,82 |
| III. Общехозяйственные расходы | | | | |
| 3.1. Общехозяйственные расходы УК | руб. | 7 163,58 | 85 962,91 | 0,43 |
| 3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению | руб. | 402,74 | 4 832,91 | 0,02 |
| 3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию | руб. | 5 485,88 | 65 830,60 | 0,33 |
| 3.4. Общехозяйственные расходы участка | руб. | 27 140,62 | 325 687,40 | 1,63 |
| 3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ | руб. | 13 541,12 | 162 493,39 | 0,81 |
| 3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда) | руб. | 16 315,56 | 195 786,73 | 0,98 |
| 3.7. Бухгалтерское сопровождение | руб. | 16 939,12 | 203 269,39 | 1,02 |
| 3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги) | руб. | 14 084,14 | 169 009,70 | 0,85 |
| 3.9. Услуги банка, инкассация | руб. | 6 194,25 | 74 331,02 | 0,37 |
| 3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ГПА) | руб. | 7 806,76 | 93 681,14 | 0,47 |
| 3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники | руб. | 784,95 | 9 419,37 | 0,05 |
| 3.12. Материалы (канцелярские расходы) | руб. | 601,22 | 7 214,65 | 0,04 |
| 3.13. Материалы (общехоз. расходы) | руб. | 1 172,22 | 14 066,61 | 0,07 |
| 3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС | руб. | 2 891,72 | 34 700,65 | 0,17 |
| 3.15. Аттестация, юридические услуги | руб. | 1 924,44 | 23 093,30 | 0,12 |
| 3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей) | руб. | 559,88 | 6 718,58 | 0,03 |
| 3.17. Единый налог | руб. | 906,52 | 10 878,29 | 0,05 |
| 3.18. Непредвиденные расходы: | | | | |
| -искусственная дорожная неровность | руб. | 1 241,67 | 14 900,00 | 0,07 |
| -ремонт снегоборочника | руб. | 33,33 | 400,00 | 0,00 |
| -покраска малых форм | руб. | 420,61 | 5 047,29 | 0,03 |
| -ремонт доводчика | руб. | 40,00 | 480,00 | 0,00 |
| Всего расходов по разделу: | руб. | 125 650,33 | 1 507 803,93 | 7,56 |
| ВСЕГО расходов: | руб. | 279 434,41 | 3 353 212,86 | 16,81 |
| Доходы от использования конструктивных элементов здания | руб. | 31016,56 | 372198,77 | 1,87 |
| Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе | руб. | 1302,76 | 15633,12 | 0,08 |

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



Бобровская О.В.
(ф.и.о.)

(Подпись)
(Подпись)