

## ПРОТОКОЛ № 2-14

### Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 09.12.2022 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2022 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2022 г.

Дата окончания голосования: « 06 » декабря 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **16623,40** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **8690,28** (кв. м) голосов, что составляет **52,3 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска, Пушкарева Владимира Александровича.

#### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**6 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) действующему старшему по дому Пушкарёву Владимиру Александровичу собственнику квартиры № 65, ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска. Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение в размере 1,10руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**7 вопрос:** Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**8 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации лифтового оборудования – замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах (7 лифтов) стоимостью 266017руб.00коп. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Мой дом». **Выбрать один вариант:**

**10.1.** Установить 7 вызывных панелей стоимостью 420000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 8руб.43коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до

01.04.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата – 80руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

**10.2.** Установить 7 вызывных панелей стоимостью 350000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 7руб.02коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.04.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата – 90руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

**11 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**12 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

#### **Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 8008,98 кв.м. голосов (92,1%)

«против» - 275,80 кв.м. голосов (3,2%)

«воздержался» - 405,50 кв.м. голосов (4,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 8070,48 кв.м. голосов (92,9%)

«против» - 202,00 кв.м. голосов (2,3%)

«воздержался» - 417,80 кв.м. голосов (4,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

#### **Голосовали:**

«за» - 7972,68 кв.м. голосов (91,7%)

«против» - 275,40 кв.м. голосов (3,2%)

«воздержался» - 442,20 кв.м. голосов (5,1%)

2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 8225,1 кв.м. голосов (94,7%)

«против» - 140,47 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 324,70 кв.м. голосов (3,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 7542,81 кв.м. голосов (86,8%)

«против» - 478,42 кв.м. голосов (5,5%)

«воздержался» - 669,05 кв.м. голосов (7,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) действующему старшему по дому Пушкарёву Владимиру Александровичу собственнику квартиры № 65, ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска. Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение в размере 1,10руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 6640,22 кв.м. голосов (76,4%)

«против» - 1089,96 кв.м. голосов (12,5%)

«воздержался» - 960,10 кв.м. голосов (11,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**Голосовали:**

«за» - 6806,06 кв.м. голосов (78,3%)

«против» - 885,56 кв.м. голосов (10,2%)

«воздержался» - 998,66 кв.м. голосов (11,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 8016,30 кв.м. голосов (92,2%)

«против» - 215,30 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 458,68 кв.м. голосов (5,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации лифтового оборудования – замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах (7 лифтов) стоимостью 266017руб.00коп. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 6718,98 кв.м. голосов (77,3%)

«против» - 1046,65 кв.м. голосов (12,0%)

«воздержался» - 925,12 кв.м. голосов (10,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Мой дом». **Выбрать один вариант:**

**10.1.** Установить 7 вызывных панелей стоимостью 420000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 8руб.43коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.04.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата – 80руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

**Голосовали:**

«за» - 1913,75 кв.м. голосов (22,0%)

«против» - 5749,03 кв.м. голосов (66,2%)

«воздержался» - 1027,50 кв.м. голосов (11,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**10.2.** Установить 7 вызывных панелей стоимостью 350000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 7руб.02коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.04.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата – 90руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

**Голосовали:**

«за» - 1273,05 кв.м. голосов (14,7%)

«против» - 6344,18 кв.м. голосов (73,0%)

«воздержался» - 1073,05 кв.м. голосов (12,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)



**11 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстра РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 8051,38 кв.м. голосов (92,6%)

«против» - 213,50 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 425,40 кв.м. голосов (4,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 8391,02 кв.м. голосов (96,6%)

«против» - 73,10 кв.м. голосов (0,8%)


«воздержался» - 226,16 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15-и листах.
2. Решения собственников в количестве 214 шт.- 214 листов, из них 2 шт. – 2 листа признаны недействительными.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ В.А. Пушкарёв

Секретарь: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Г.Г. Рыбачёк

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Н.А. Мысляева