

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленна, дом № 17

за январь-декабрь 2017 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	8853,7		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	385
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 199,40		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 059,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 236,00		
- газоны	6 600,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая	19,20		
- мягкая	52,12		
- железобетонная	1 168,73		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	970,70		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	1 170,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017 год (руб.)	Поступило за 2017 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	14,80	1 572 399,36	1 578 803,58
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			671,67

Задолженность на 01.01.2018г	368 851,88р.
Задолженность на 01.01.2018г с учетом начисления за декабрь	968 890,11р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2018 г. 1 488 327,55р.

Израсходовано на 01.01.2018 г. 913 501,00р.

Остаток на 01.01.2018 г. 574 826,55р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	9 506,03	114 072,36	1,07
-материалы, инвентарь	руб.	235,21	2 822,48	0,03
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>9 741,24</b>	<b>116 894,84</b>	<b>1,10</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	31 240,87	374 890,39	3,53
-материалы, инвентарь	руб.	239,73	2 876,80	0,03
-цветочная рассада	руб.	294,75	3 537,00	0,03
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>31 775,35</b>	<b>381 304,19</b>	<b>3,59</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	298,00	3 576,00	0,03
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>41 814,59</b>	<b>501 775,03</b>	<b>4,72</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 968,80	47 625,60	0,45
-материалы	руб.	658,54	7 902,43	0,07
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>4 627,34</b>	<b>55 528,03</b>	<b>0,52</b>
<b>2.2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	12 567,88	150 814,56	1,42
-материалы	руб.	858,81	10 305,72	0,10
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 082,96	84 995,52	0,80
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,22	782,61	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,75
2.6. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	163,10	1 957,16	0,02
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>27 392,27</b>	<b>328 707,29</b>	<b>3,09</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>32 019,61</b>	<b>384 235,32</b>	<b>3,62</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 178,46	62 141,52	0,58
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	262,00	3 144,00	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	3 444,46	41 333,52	0,39
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	10 856,03	130 272,36	1,23
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 159,60	61 915,20	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	6 747,08	80 964,97	0,76
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	5 764,49	69 173,88	0,65
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	3 566,41	42 796,96	0,40
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	1 530,08	18 360,97	0,17
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.услуги, услуги связи)	руб.	3 672,79	44 073,48	0,41
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг техники, Фиск.накопитель,компл. доработки	руб.	460,19	5 522,26	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	470,33	5 643,93	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	540,82	6 489,86	0,06
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта,ЭЦП,ЭСУ,ОФД, э/о	руб.	1 467,35	17 608,18	0,17
3.15.Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	184,09	2 209,13	0,02
3.16.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 156,64	13 879,70	0,13
3.17.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	182,32	2 187,81	0,02
3.18.Единый налог	руб.	2 452,39	29 428,72	0,28
3.19.Непредвиденные расходы:				
-изготовление поручней	руб.	733,33	8 800,00	0,08
-изготовление информационных стендов	руб.	933,33	11 200,00	0,11
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 250,00	15 000,00	0,14
-ремонт шлагбаума	руб.	383,33	4 600,00	0,04
-устройство контейнерной площадки	руб.	820,83	9 850,00	0,09
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>57 216,37</b>	<b>686 596,45</b>	<b>6,46</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>131 050,57</b>	<b>1 572 606,80</b>	<b>14,80</b>
<b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>	руб.	<b>9517,80</b>	<b>114213,64</b>	<b>1,08</b>
<b>Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе</b>	руб.	<b>1599,91</b>	<b>19198,92</b>	<b>0,18</b>

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

