

## ПРОТОКОЛ № 2-12

### Собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 25.12.2020 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 06 » ноября 2020 г.

Дата начала голосования: « 16 » ноября 2020 г.

Дата окончания голосования: « 23 » декабря 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24971,70** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **14202,1** (кв. м) голосов, что составляет **56,87 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска, Заостровской Анастасии Владимировны.

#### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Лукина Гульнара Николаевна	Собственник кв. № 84
2	Антоненко Ольга Сергеевна	Собственник кв. № 237
3	Машинская Анна Анатольевна	Собственник кв. № 459

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru).

#### ВЫБРАТЬ ОДНУ КАНДИДАТУРУ СТАРШЕГО ПО ДОМУ № 12, ул. Гребенщикова, г. Новосибирска

**7 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Заостровской Анастасии Владимировны, собственника квартиры № 376, ул. Гребенщикова, 12., г. Новосибирска. Ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому оставить без изменений в размере 0,60руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

В редакции утвержденной заседанием правления ТСЖ «Родники 2», протокол № 11 от 25.11.2020 г.

**8 вопрос:** Избрать старшим по дому Житина Евгения Анатольевича, собственника квартиры № 48, ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска. Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому в размере 0,60руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**9 вопрос:** Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**10 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

1

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 12, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**12 вопрос:** Утвердить решение собственников: Заключить договор страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случай непредвиденных ситуаций в МКД № 12, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 1200000руб.00коп. Стоимость заключения страхового договора составляет 34799руб.00коп. – 1руб. 39коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Разовый платёж произвести в январе 2021 года. С занесением данной услуги «Страхование гражданской ответственности по управлению МКД» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**13 вопрос:** Утвердить решение собственников: Использовать денежные средства КР на СОИ собранные за период 2018-2019гг. 1366794,20руб. за выполненные работы по ремонту системы АПС ООО «Восток СБ».

**14 вопрос:** Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (электричество, вода, отопление) каждого собственника с 01.01.2021 г.

**15 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 7 вызывных панелей – за счёт средств ООО «Новотелеком». Абонентская плата – 70руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 150руб.00коп – 1шт. При принятия положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

**16 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов силами подрядной организации в МКД № 12, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска. Утвердить проведение работ по ремонту подъездов: По факту собранных средств:

---

**ВЫБРАТЬ ОДНУ ПОДРЯДНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7  
В ДОМЕ № 12, ул. . Гребенщикова, г. Новосибирска**

---

**16.1 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов силами подрядной организации ООО «Высота-М1» согласно сметы общей стоимостью 7717085руб.81коп. (стоимость одного подъезда – 1102440руб.83коп.) за счёт средств собственников в размере 17руб.17коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2021 г. до 01.07.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**16.2 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов силами подрядной организации ИП Меньшиков Р.С. согласно сметы общей стоимостью 5539282руб.00коп. (стоимость одного подъезда – 791326руб.00коп.) за счёт средств собственников в размере 12руб.32коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2021 г. до 01.07.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**16.3 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов силами подрядной организации ООО «СК Технология» согласно сметы общей стоимостью 4935859руб.67коп. (стоимость одного подъезда – 705122руб.81коп.) за счёт средств собственников в размере 10руб.98коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2021 г. до 01.07.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**16.4 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов силами подрядной организации ООО «Римейк» согласно сметы общей стоимостью 4127515руб.00коп. (стоимость одного подъезда – 589645руб.00коп.) за счёт средств собственников в размере 9руб.18коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2021 г. до 01.07.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**16.5 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов силами подрядной организации ИП Бедин К.В. согласно сметы общей стоимостью 4975852руб.00коп. (стоимость одного подъезда – 710836руб.00коп.) за счёт средств собственников в размере 11руб.07коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2021 г. до 01.07.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**17 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**18 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 11795,95 кв.м. голосов (83,1%)

«против» - 1425,05 кв.м. голосов (10,0%)

«воздержался» - 981,10 кв.м. голосов (6,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 12504,95 кв.м. голосов (88,1%)

«против» - 843,50 кв.м. голосов (5,9%)

«воздержался» - 853,65 кв.м. голосов (6,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Лукина Гульнара Николаевна	Собственник кв. № 84
2	Антоненко Ольга Сергеевна	Собственник кв. № 237
3	Машинская Анна Анатольевна	Собственник кв. № 459

**Голосовали:**

«за» - 13020,90 кв.м. голосов (91,7%)

«против» - 252,40 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 928,80 кв.м. голосов (6,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 13730,77 кв.м. голосов (96,7%)

«против» - 184,33 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 287,00 кв.м. голосов (2,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 11779,30 кв.м. голосов (82,9%)

«против» - 1157,00 кв.м. голосов (8,1%)

«воздержался» - 1265,80 кв.м. голосов (8,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru).

**Голосовали:**

«за» - 12830,25 кв.м. голосов (90,3%)

«против» - 578,20 кв.м. голосов (4,1%)

«воздержался» - 793,65 кв.м. голосов (5,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

---

**ВЫБРАТЬ ОДНУ КАНДИДАТУРУ СТАРШЕГО ПО ДОМУ № 12, ул. Гребенщикова, г. Новосибирска**

---

**7 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Заостровской Анастасии Владимировны, собственника квартиры № 376, ул. Гребенщикова, 12., г. Новосибирска. Ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому оставить без изменений в размере 0,60коп. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 9976,90 кв.м. голосов (70,2%)

«против» - 3075,65 кв.м. голосов (21,7%)

«воздержался» - 1149,55 кв.м. голосов (8,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

В редакции утвержденной заседанием правления ТСЖ «Родники 2», протокол № 11 от 25.11.2020 г.

**8 вопрос:** Избрать старшим по дому Житина Евгения Анатольевича, собственника квартиры № 48, ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска. Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому в размере 0,60коп. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 3423,90 кв.м. голосов (24,2%)

«против» - 7997,29 кв.м. голосов (56,4%)

«воздержался» - 2486,26 кв.м. голосов (17,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 329,55 кв.м. голосов (2,0%);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**Голосовали:**

«за» - 11126,20 кв.м. голосов (78,3%)

«против» - 1074,05 кв.м. голосов (7,6%)

«воздержался» - 2001,85 кв.м. голосов (14,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 12210,10 кв.м. голосов (86,0%)

«против» - 817,25 кв.м. голосов (5,7%)

«воздержался» - 1174,75 кв.м. голосов (8,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 12, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 8696,04 кв.м. голосов (61,2%)

«против» - 2341,40 кв.м. голосов (16,5%)

«воздержался» - 3164,66 кв.м. голосов (22,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Утвердить решение собственников: Заключение договора страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случай непредвиденных ситуаций в МКД № 12, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 1200000руб.00коп. Стоимость заключения страхового договора составляет 34799руб.00коп. – 1руб. 39коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Разовый платёж произвести в январе 2021 года. С занесением данной услуги «Страхование гражданской ответственности по управлению МКД» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 6955,15 кв.м. голосов (49,0%)

«против» - 4877,95 кв.м. голосов (34,3%)

«воздержался» - 2369,00 кв.м. голосов (16,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**13 вопрос:** Утвердить решение собственников: Использовать денежные средства КР на СОИ собранные за период 2018-2019гг. 1366794,20руб. за выполненные работы по ремонту системы АПС ООО «Восток СБ».

**Голосовали:**

«за» - 7941,05 кв.м. голосов (55,9%)

«против» - 2372,78 кв.м. голосов (16,7%)

«воздержался» - 3888,27 кв.м. голосов (27,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**14 вопрос:** Утвердить решение собственников: Заключение прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (электричество, вода, отопление) каждого собственника с 01.01.2021 г.

**Голосовали:**

«за» - 9225,00 кв.м. голосов (65,0%)

«против» - 2272,05 кв.м. голосов (16,0%)

«воздержался» - 2705,05 кв.м. голосов (19,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**15 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 7 вызывных панелей – за счёт средств ООО «Новотелеком». Абонентская плата – 70руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 150руб.00коп – 1шт. При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

**Голосовали:**

«за» - 8426,74 кв.м. голосов (59,3%)

«против» - 4408,99 кв.м. голосов (31,1%)

«воздержался» - 1366,37 кв.м. голосов (9,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**16 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов силами подрядной организации в МКД № 12, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска. Утвердить проведение работ по ремонту подъездов: По факту собранных средств:

---

ВЫБРАТЬ ОДНУ ПОДРЯДНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7  
В ДОМЕ № 12, ул. Гребенщикова, г. Новосибирска

---

**16.1 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов силами подрядной организации ООО «Высота-М1» согласно сметы общей стоимостью 7717085руб.81коп. (стоимость одного подъезда – 1102440руб.83коп.) за счёт средств собственников в размере 17руб.17коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок 01.01.2021 г. до 01.07.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 672,20 кв.м. голосов (4,7%)

«против» - 10846,80 кв.м. голосов (76,4%)

«воздержался» - 2683,10 кв.м. голосов (18,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**16.2 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов силами подрядной организации ИП Меньщиков Р.С. согласно сметы общей стоимостью 5539282руб.00коп. (стоимость одного подъезда – 791326руб.00коп.) за счёт средств собственников в размере 12руб.32коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2021 г. до 01.07.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 509,00 кв.м. голосов (3,6%)

«против» - 10718,45 кв.м. голосов (75,5%)

«воздержался» - 2974,65 кв.м. голосов (20,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**16.3 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов силами подрядной организации ООО «СК Технология» согласно сметы общей стоимостью 4935859руб.67коп. (стоимость одного подъезда – 705122руб.81коп.) за счёт средств собственников в размере 10руб.98коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2021 г. до 01.07.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 1209,95 кв.м. голосов (8,5%)

«против» - 10125,15 кв.м. голосов (71,3%)

«воздержался» - 2867,00 кв.м. голосов (20,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**16.4 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов силами подрядной организации ООО «Римейк» согласно сметы общей стоимостью 4127515руб.00коп. ( стоимость одного подъезда – 589645руб.00коп.) за счёт средств собственников в размере 9руб.18коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2021 г. до 01.07.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 5767,35 кв.м. голосов (40,6%)

«против» - 5905,45 кв.м. голосов (41,6%)

«воздержался» - 2529,30 кв.м. голосов (17,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**16.5 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов силами подрядной организации ИП Бедин К.В. согласно сметы общей стоимостью 4975852руб.00коп. (стоимость одного подъезда – 710836руб.00коп.) за счёт средств собственников в размере 11руб.07коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2021 г. до 01.07.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 386,00 кв.м. голосов (2,7%)

«против» - 10915,50 кв.м. голосов (76,9%)

«воздержался» - 2900,60 кв.м. голосов (20,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**17 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 12014,50 кв.м. голосов (84,6%)

«против» - 580,80 кв.м. голосов (4,1%)

«воздержался» - 1606,80 кв.м. голосов (11,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**18 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 13761,78 кв.м. голосов (96,9%)

«против» - 179,57 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 260,75 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21- и листах.

2. Решения собственников в количестве 318 шт. – 863 листов, из них признаны недействительными: решений 2шт. – 4 листа.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ А.В. Заостровская

Секретарь: \_\_\_\_\_ Н.И. Хохлова

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Г.Н. Лукина

\_\_\_\_\_ О.С. Антоненко

\_\_\_\_\_ А.А. Машинская