

ПРОТОКОЛ № 2 - 17

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 09.12.2023г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2023г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2023г.

Дата окончания голосования: « 04 » декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,60** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5301,6** (кв. м) голосов, что составляет **69,88 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска, Фотиной Марии Васильевны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Фотина Мария Васильевна	Собственник кв. № 85
2	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
3	Твердохлеб Лариса Михайловна	Собственник кв. № 46

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Фотиной Марии Васильевне собственнику кв. № 85, ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации автоматизированной насосной станции в ИТП сметной стоимостью 268480,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене входных металлических дверей в подъездах № 1 и № 4 стоимостью 132804руб. 00коп. – за счёт средств собственников в размере 2руб.50коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2024г. до 30.06.2024г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

10 вопрос: Собственники квартир №№ 1, 3, 4, 41, 123, 124 обратились в ТСЖ «Родники 2» с заявлением о включении в повестку голосования ООС вопроса об освобождении собственников данных квартир от оплаты за содержание лифтового оборудования так, как они лифтом не пользуются.

Утвердить решение собственников: Освободить собственников квартир расположенных на первом этаже многоквартирного дома от оплаты за содержание лифтового оборудования и перераспределить взимаемую с них плату на всех остальных собственников МКД с 01.01.2024г.

11 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

12 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5145,34 кв.м. голосов (97,1%)

«против» - 92,65 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 63,65 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5211,44 кв.м. голосов (98,3%)

«против» - 26,55 кв.м. голосов (0,5%)

«воздержался» - 63,65 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Фотина Мария Васильевна	Собственник кв. № 85
2	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
3	Твердохлеб Лариса Михайловна	Собственник кв. № 46

Голосовали:

«за» - 5211,44 кв.м. голосов (98,3%)

«против» - 26,55 кв.м. голосов (0,5%)

«воздержался» - 63,65 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 5275,09 кв.м. голосов (99,5%)

«против» - 26,55 кв.м. голосов (0,5%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 4938,19 кв.м. голосов (93,1%)

«против» - 270,90 кв.м. голосов (5,1%)

«воздержался» - 92,55 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Фотиной Марие Васильевне собственнику кв. № 85, ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4881,34 кв.м. голосов (92,1%)

«против» - 251,20 кв.м. голосов (4,7%)

«воздержался» - 169,10 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 5176,34 кв.м. голосов (97,7%)

«против» - 63,85 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 59,45 кв.м. голосов (1,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации автоматизированной насосной станции в ИТП сметной стоимостью 268480,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 4700,56 кв.м. голосов (88,6%)

«против» - 294,75 кв.м. голосов (5,6%)

«воздержался» - 306,33 кв.м. голосов (5,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене входных металлических дверей в подъездах № 1 и № 4 стоимостью 132804руб. 00коп. – за счёт средств собственников в размере 2руб.50коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2024г. до 30.06.2024г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3525,83 кв.м. голосов (66,5%)

«против» - 1194,76 кв.м. голосов (22,5%)

«воздержался» - 581,05 кв.м. голосов (11,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Собственники квартир №№ 1, 3, 4, 41, 123, 124 обратились в ТСЖ «Родники 2» с заявлением о включении в повестку голосования ООС вопроса об освобождении собственников данных квартир от оплаты за содержание лифтового оборудования так, как они лифтом не пользуются.

Утвердить решение собственников: Освободить собственников квартир расположенных на первом этаже многоквартирного дома от оплаты за содержание лифтового оборудования и перераспределить взимаемую с них плату на всех остальных собственников МКД с 01.01.2024г.

Голосовали:

«за» - 2011,43 кв.м. голосов (37,9%)

«против» - 2903,71 кв.м. голосов (54,8%)

«воздержался» - 368,50 кв.м. голосов (7,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 5209,49 кв.м. голосов (98,3%)

«против» - 92,15 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5301,64 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,1%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 134 шт. – 134 листа.

Председатель собрания: _____ М.В. Фотина

Секретарь: _____ О.В. Топтун

Член счетной комиссии: _____ Л.М. Твердохлеб