

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 5

за январь-декабрь 2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006				
Полезная площадь дома (кв.м)	8916,6				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	351		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 199,40				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 309,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 596,00				
- газоны	6 658,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	20,00				
- мягкая	52,90				
- железобетонная	1 182,00				
Площадь подвала, м ² :	992,80				
Площадь чердака, м ² :	1 112,60				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024 год (руб.)	Поступило за 2024 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	26,86	2 873 998,56	2 841 644,01
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2025г	141 495,78р.
Задолженность на 01.01.2025г с учетом начисления за декабрь	450 740,80р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2025 г. 1 675 848,62р. Сбор закрыт

Израсходовано на 01.01.2025 г. 1 536 975,90р.

Остаток на 01.01.2025 г. 138 872,72р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	20 524,87	246 298,40	2,30
-материалы, инвентарь	руб.	418,05	5 016,63	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	20 942,92	251 315,03	2,35
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	60 428,98	725 147,77	6,78
-материалы, инвентарь	руб.	507,98	6 095,74	0,06
-цветочная рассада	руб.	288,99	3 467,86	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	61 225,95	734 711,37	6,87
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,65	3 379,84	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	82 450,52	989 406,24	9,25
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 078,32	60 939,78	0,57
-материалы	руб.	368,90	4 426,81	0,04
Итого расходов:	руб.	5 447,22	65 366,59	0,61
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	20 471,46	245 657,52	2,30
-материалы	руб.	1 467,50	17 609,95	0,16
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	11 724,17	140 690,01	1,31
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	49,77	597,18	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 070,00	96 840,00	0,91
2.7. Поверка манометров (165руб/штг) 28 шт.	руб.	385,00	4 620,00	0,04
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3года)	руб.	1 833,33	22 000,00	0,21
2.9. Ремонт насосов отопления и водоснабжения	руб.	775,00	9 300,00	0,09
Итого расходов:	руб.	44 776,22	537 314,66	5,02
Всего расходов по разделу:	руб.	50 223,44	602 681,25	5,63
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	7 213,26	86 559,12	0,81
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	404,75	4 856,97	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	23 260,53	279 126,39	2,61
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	10 445,14	125 341,64	1,17
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	12 511,11	150 133,27	1,40
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	13 153,67	157 844,04	1,48
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	10 905,19	130 862,32	1,22
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	4 286,51	51 438,11	0,48
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ППА)	руб.	4 853,37	58 240,47	0,54
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	416,74	5 000,90	0,05
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	217,54	2 610,50	0,02
3.12. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	370,43	4 445,19	0,04
3.13. Расходы по информационно-технолог. облс. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 709,52	20 514,19	0,19
3.14. Юридические услуги, аттестация	руб.	1 284,66	15 415,91	0,14
3.15. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	727,47	8 729,60	0,08
3.16. Единый налог	руб.	933,12	11 197,47	0,10
3.17. Непредвиденные расходы:				
-врезка патрубков	руб.	220,00	2 640,00	0,02
-нанесение дорожной разметки	руб.	2 077,17	24 926,00	0,23
-техобслуживание системы в/наблюдения	руб.	1 713,33	20 560,00	0,19
-сварочные работы	руб.	208,33	2 500,00	0,02
Всего расходов по разделу:	руб.	96 911,84	1 162 942,09	10,87
ВСЕГО расходов:	руб.	229 585,80	2 755 029,58	25,75
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	5039,06	60468,67	0,57
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	766,16	9193,95	0,09

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

