

СМЕТА (финансовый план) финансовой деятельности
 ТСЖ "Родники 2" ул. Гребенщикова, д.10, на 2026 год

Общая площадь дома (кв.м)
 Смета расходов

9 560,90

| № п/п | Статьи расходов | Сумма затрат в месяц, руб. | Сумма затрат в год, руб. | Затраты в месяц руб./1кв.м общ.площ. |
|---|---|----------------------------------|--------------------------------|---|
| I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории | | | | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток | | | |
| | Услуги УК по уборке лестничных клеток | 30830,35 | 369964,19 | 3,22 |
| | Материалы, инвентарь | 362,89 | 4354,68 | 0,04 |
| | Итого себестоимость уборки лестничных клеток: | 31193,24 | 374318,87 | 3,26 |
| 1.2 | Уборка придомовой территории | | | |
| | Услуги УК по уборке придомовой территории(в т.ч.механиз.уборка в холодный пер.) | 73616,18 | 883394,02 | 7,69 |
| | Материалы, инвентарь | 501,00 | 6012,00 | 0,05 |
| | цветы, озеленение | 478,25 | 5739,00 | 0,05 |
| | Итого себестоимость уборки дворовой территории: | 74595,43 | 895145,02 | 7,79 |
| 1.3 | Дератизация, дезинсекция | 426,70 | 5120,40 | 0,04 |
| | Всего расходов по разделу: | 106215,37 | 1274584,29 | 11,10 |
| II. Содержание жилья и текущий ремонт | | | | |
| 2.1 | Содержание и ремонт конструктивных элементов | | | |
| | Услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания | 7392,89 | 88714,74 | 0,78 |
| | Материалы | 692,00 | 8304,00 | 0,07 |
| | Итого расходов: | 8084,89 | 97018,74 | 0,86 |
| 2.2 | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | |
| | Услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования | 32261,21 | 387134,45 | 3,38 |
| | Материалы | 1480,00 | 17760,00 | 0,15 |
| 2.3 | Услуги автовышки | 126,67 | 1520,00 | 0,01 |
| 2.4 | Услуги УК по аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчерская служба | 16275,00 | 195300,03 | 1,70 |
| 2.5 | Страховка лифтового оборудования (ежегодно) | 49,57 | 594,84 | 0,01 |
| 2.6 | Обслуживание ОДПУ (ежемесячно) | 9018,00 | 108216,00 | 0,94 |
| 2.7 | Проверка манометров | 480,00 | 5760,00 | 0,05 |
| | Итого расходов: | 59690,45 | 716285,32 | 6,25 |
| | Всего расходов по разделу: | 67775,34 | 813304,06 | 7,11 |
| III. Общехозяйственные расходы | | | | |
| 3.1 | Общехозяйственные расходы УК | 10743,93 | 128927,28 | 1,12 |
| 3.2 | Услуги УК по экономическому сопровождению | 535,44 | 6425,33 | 0,06 |
| 3.3 | Общехозяйственные расходы участка, в том числе НДС 5% | 41215,02 | 494580,14 | 4,30 |
| 3.4 | Вознаграждение председателя ТСЖ | 15962,15 | 191545,80 | 1,67 |
| 3.5 | Заработка платы (кассиры, совместители, ГПД) | 16994,48 | 203933,76 | 1,78 |
| 3.6 | Бухгалтерское сопровождение | 19121,92 | 229463,04 | 2,00 |
| 3.7 | Отчисления на социальные нужды (налоги) | 15727,72 | 188732,64 | 1,65 |
| 3.8 | Услуги банка, инкассиация | 4980,36 | 59764,32 | 0,52 |
| 3.9 | Расходы по содержанию офиса (аренда, ком. услуги, телефон, охрана офиса, ППА) | 6104,13 | 73249,56 | 0,64 |
| 3.10 | Содержание и ремонт ККМ, орг. техники | 717,44 | 8609,25 | 0,08 |
| 3.11 | Материалы (канцелярские расходы) | 343,84 | 4126,08 | 0,04 |
| 3.12 | Материалы (общехоз. расходы) | 305,00 | 3660,00 | 0,03 |
| 3.13 | Расходы по информационно-технологическому обслуживанию("Град"), сайта,э/о,ГИС | 2140,81 | 25689,72 | 0,22 |
| 3.14 | Юридические услуги, аттестация | 1543,00 | 18515,97 | 0,16 |
| 3.15 | Услуги сторонних организаций (почт, транспорт. усл, изгот. ключей) | 288,11 | 3456,98 | 0,03 |
| 3.16 | Непредвиденные расходы | 956,09 | 11473,08 | 0,10 |
| | Итого расходов по разделу: | 137679,44 | 1652152,95 | 14,39 |
| | ВСЕГО расходов: | 311670,14 | 3740041,30 | 32,60 |
| | Тариф на содержание лифтового оборудования | 26754,00 | 321048,00 | 2,80 |
| | Итого | 338424,14 | 4061089,30 | 35,40 |
| Доходы | | | | |
| | Доходы от использования констр.элементов здания, размещение оборудования комп. предост.услуги интернета, связи, телевидения | 44468,06 | 533616,69 | 4,65 |

Председатель ТСЖ "Родники 2"

Бобровская О.В.

