

## ПРОТОКОЛ № 12-1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 14.02.2026г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 12 » февраля 2026г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24973,00** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **13221,40** (кв. м) голосов, что составляет **52,94 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской Ольги Владимировны. Товарищество собственников жилья «Родники 2», г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, офис № 1, 630061, [tsqr2@vandex.ru](mailto:tsqr2@vandex.ru), 270 03 08, председатель правления, протокол № 1/1-2025 от 19.12.2025г.

### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кравченко Павел Владимирович	Собственник кв. № 419

**4 вопрос:** Утвердить решение собственников: О размещении мемориальной доски (мемориальных досок) на конструктивных элементах многоквартирного жилого дома согласно поступающих обращений либо заявлений.

**5 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**6 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

### Принято решение:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 11383,27 кв.м. голосов (86,1%)

«против» - 1432,20 кв.м. голосов (10,8%)

«воздержался» - 405,90 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 10608,47 кв.м. голосов (80,2%)

«против» - 1783,65 кв.м. голосов (13,5%)

«воздержался» - 829,25 кв.м. голосов (6,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кравченко Павел Владимирович	Собственник кв. № 419

**Голосовали:**

«за» - 10220,77 кв.м. голосов (77,3%)

«против» - 2222,05 кв.м. голосов (16,8%)

«воздержался» - 778,56 кв.м. голосов (5,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить решение собственников: О размещении мемориальной доски (мемориальных досок) на конструктивных элементах многоквартирного жилого дома согласно поступающих обращений либо заявлений.

**Голосовали:**

«за» - 9456,94 кв.м. голосов (71,5%)

«против» - 1794,58 кв.м. голосов (13,6%)

«воздержался» - 1970,45 кв.м. голосов (14,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 12125,17 кв.м. голосов (91,7%)

«против» - 426,45 кв.м. голосов (3,2%)

«воздержался» - 669,75 кв.м. голосов (5,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 12750,92 кв.м. голосов (96,4%)

«против» - 119,30 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 351,15 кв.м. голосов (2,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.
2. Решения собственников в количестве 293 шт. – 293 листа.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ А.В. Заостровская

Секретарь: \_\_\_\_\_ Н.И. Хохлова

2