

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 5

за январь-декабрь 2019 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006				
Полезная площадь дома (кв.м)	8916,6				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	378		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропровода в	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 199,40				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 309,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 596,00				
- газоны	6 658,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	20,00				
- мягкая	52,90				
- железобетонная	1 182,00				
Площадь подвала, м ² :	992,80				
Площадь чердака, м ² :	1 112,60				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2019 год (руб.)	Поступило за 2019 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	17,29	1 850 019,53	1 859 254,19
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			18,59

Задолженность на 01.01.2020г	362 559,60р.
Задолженность на 01.01.2020г с учетом начисления за декабрь	1 019 664,89р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2020 г. 1 675 848,62р.

Израсходовано на 01.01.2020 г. 1 536 975,90р.

Остаток на 01.01.2020 г. 138 872,72р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	11 916,03	142 992,30	1,34
-материалы, инвентарь	руб.	339,39	4 072,68	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	12 255,42	147 064,98	1,37
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	37 204,64	446 455,72	4,17
-материалы, инвентарь	руб.	243,71	2 924,51	0,03
-цветочная рассада	руб.	560,83	6 730,00	0,06
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	38 009,19	456 110,23	4,26
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	298,54	3 582,52	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	50 563,14	606 757,73	5,67
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 132,41	49 588,96	0,46
-материалы	руб.	472,81	5 673,75	0,05
Итого расходов:	руб.	4 605,23	55 262,71	0,52
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	11 668,98	140 027,70	1,31
-материалы	руб.	487,69	5 852,25	0,05
2.3. Услуги автовышки	руб.	54,38	652,50	0,01
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	8 024,94	96 299,28	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,22	782,61	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,75
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 31 шт.	руб.	307,42	3 689,00	0,03
Итого расходов:	руб.	27 262,92	327 155,06	3,06
Всего расходов по разделу:	руб.	31 868,15	382 417,77	3,57
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	3 449,64	41 395,64	0,39
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	263,91	3 166,92	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	4 242,70	50 912,40	0,48
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	12 704,17	152 450,00	1,42
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	6 185,06	74 220,75	0,69
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	7 411,22	88 934,61	0,83
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	7 777,23	93 326,79	0,87
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	6 444,07	77 328,82	0,72
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 970,35	47 644,14	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ГППА)	руб.	3 793,37	45 520,39	0,43
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный нак., МФУ, ККМ "Атол"	руб.	700,26	8 403,17	0,08
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	335,40	4 024,75	0,04
3.13. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	826,42	9 917,00	0,09
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 399,41	16 792,95	0,16
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 581,82	18 981,83	0,18
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	255,14	3 061,69	0,03
3.17. Единый налог	руб.	1 271,84	15 262,04	0,14
3.18. Непредвиденные расходы:				
-ремонт лифтов (замена троса 90 м)	руб.	625,00	7 500,00	0,07
-поставка и установка воздушного фильтра (ПУ)	руб.	172,50	2 070,00	0,02
-монтаж и настройка в/камеры (в/камера, ИБ)	руб.	1 005,33	12 064,00	0,11
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 416,67	17 000,00	0,16
-поручни 4 шт.	руб.	715,00	8 580,00	0,08
-урны 4 шт.	руб.	666,67	8 000,00	0,07
Всего расходов по разделу:	руб.	67 213,16	806 557,89	7,54
ВСЕГО расходов:	руб.	149 644,45	1 795 733,39	16,78
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4678,61	56143,36	0,52
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	320,31	3843,77	0,04

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



Вобровская О.В.
(И.О.)

(Подпись)