

# ПРОТОКОЛ № 2-10

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 10,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 08 » декабря 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9560,90** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6408,6** (кв. м) голосов, что составляет **67,03 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений lawfully принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска, Трофимовой Ирины Борисовны. Паспорт

## Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек:

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**6 вопрос:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Трофимовой Ирине Борисовне собственнику кв. № 121, ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска в размере 1,50руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**7 вопрос:** Утвердить порядок использования средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома: на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 10.09.2025г. общей стоимостью 2 558 080руб.00коп. (639 520руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 14руб. 87коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. до 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

**9 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**10 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 6186,25 кв.м. голосов (96,5%)

«против» - 37,60 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 184,70 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 6044,05 кв.м. голосов (94,3%)

«против» - 37,60 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 326,90 кв.м. голосов (5,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек:

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

**Голосовали:**

«за» - 5916,05 кв.м. голосов (92,3%)

«против» - 110,70 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 381,80 кв.м. голосов (6,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 6149,65 кв.м. голосов (96,0%)

«против» - 37,60 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 221,30 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 5721,10 кв.м. голосов (89,3%)

«против» - 269,10 кв.м. голосов (4,2%)

«воздержался» - 418,35 кв.м. голосов (6,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Трофимовой Ирине Борисовне собственнику кв. № 121, ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска в размере 1,50руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 5608,65 кв.м. голосов (87,5%)

«против» - 467,95 кв.м. голосов (7,3%)

«воздержался» - 331,95 кв.м. голосов (5,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить порядок использования средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома: на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 5698,50 кв.м. голосов (88,9%)

«против» - 257,40 кв.м. голосов (4,0%)

«воздержался» - 452,65 кв.м. голосов (7,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 10.09.2025г. общей стоимостью 2 558 080руб.00коп. (639 520руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 14руб. 87коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. до 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

**Голосовали:**

«за» - 3026,30 кв.м. голосов (47,2%)

«против» - 2533,15 кв.м. голосов (39,5%)

«воздержался» - 849,10 кв.м. голосов (13,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 6039,35 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 111,40 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 257,80 кв.м. голосов (4,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 6095,45 кв.м. голосов (95,1%)

«против» - 37,60 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 275,50 кв.м. голосов (4,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

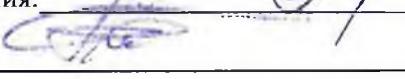
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.

2. Решения собственников в количестве 154 шт. – 154 листа. Из них признан недействительным 1шт. – 1 лист № 154.

Председатель собрания:  И.Б. Трофимова

3

Секретарь:  А.Н. Беляев