

ПРОТОКОЛ № 1-14

**Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

от 18.12.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 15 » декабря 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **16629,50** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **10297,60** (кв. м) голосов, что составляет **61,92 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 209, по ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска, Бобровской Ольги Владимировны. Паспорт

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2026г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 14 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 30руб. 39коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 82коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул.Гребенщикова,14, на 2026г.)

5 вопрос: Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Трофимова Ирина Борисовна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)
- Заостровская Анастасия Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)
- Бобровская Ольга Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 14)
- Борознова Наталья Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)
- Непугленко Игорь Владимирович (МКД по ул. Краузе, 13)
- Малышева Светлана Николаевна (МКД по ул. Свечникова, 4/1)
- Фотина Мария Васильевна (МКД по ул. Тюленина, 17)

6 вопрос: Утвердить кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Хохлова Надежда Ивановна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)
- Усова Елена Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)
- Цыганова Любовь Петровна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

7 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчётным.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошлый год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

9 вопрос: Утвердить в 2026г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2026г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2026г. по 31.12.2027г. в размере 1,00руб. (без изменений), из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

12 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокол собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщика, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 8381,50 кв.м. голосов (81,4%)

«против» - 1145,34 кв.м. голосов (11,1%)

«воздержался» - 770,80 кв.м. голосов (7,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщика, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 9103,95 кв.м. голосов (88,4%)

«против» - 521,14 кв.м. голосов (5,1%)

«воздержался» - 770,80 кв.м. голосов (6,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

Голосовали:

«за» - 8793,10 кв.м. голосов (85,4%)

«против» - 844,64 кв.м. голосов (8,2%)

«воздержался» - 659,90 кв.м. голосов (6,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2026г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 14 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 30руб. 39коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 82коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул.Гребенщикова,14, на 2026г.)

Голосовали:

«за» - 5235,48 кв.м. голосов (50,8%)

«против» - 3241,13 кв.м. голосов (31,5%)

«воздержался» - 1821,03 кв.м. голосов (17,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Трофимова Ирина Борисовна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)
- Заостровская Анастасия Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)
- Бобровская Ольга Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 14)
- Борознова Наталья Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)
- Непугленко Игорь Владимирович (МКД по ул. Краузе, 13)
- Мальшева Светлана Николаевна (МКД по ул. Свечникова, 4/1)
- Фотина Мария Васильевна (МКД по ул. Тюленина, 17)

Голосовали:

«за» - 7401,78 кв.м. голосов (71,9%)

«против» - 779,19 кв.м. голосов (7,6%)

«воздержался» - 2116,67 кв.м. голосов (20,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Хохлова Надежда Ивановна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)
- Усова Елена Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)
- Цыганова Любовь Петровна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

Голосовали:

«за» - 7668,36 кв.м. голосов (74,5%)

«против» - 625,97 кв.м. голосов (6,1%)

«воздержался» - 2003,31 кв.м. голосов (19,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 9827,44 кв.м. голосов (95,4%)

«против» - 73,10 кв.м. голосов (0,7%)

«воздержался» - 397,10 кв.м. голосов (3,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стелах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

Голосовали:

«за» - 9605,34 кв.м. голосов (93,3%)

«против» - 140,10 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 522,20 кв.м. голосов (5,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м.

голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить в 2026г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 7790,76 кв.м. голосов (75,7%)

«против» - 1519,12 кв.м. голосов (14,7%)

«воздержался» - 987,76 кв.м. голосов (9,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2026г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 6795,63 кв.м. голосов (66,0%)

«против» - 2308,79 кв.м. голосов (22,4%)

«воздержался» - 1193,22 кв.м. голосов (11,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2026г. по 31.12.2027г. в размере 1,00руб. (без изменений), из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 6808,56 кв.м. голосов (66,1%)

«против» - 1924,38 кв.м. голосов (18,7%)

«воздержался» - 1564,70 кв.м. голосов (15,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокол собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 9878,09 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (0,7%)

«воздержался» - 346,65 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 9867,69 кв.м. голосов (95,8%)

«против» - 67,20 кв.м. голосов (0,7%)

«воздержался» - 362,75 кв.м. голосов (3,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15-и листах.
2. Решения собственников в количестве 258шт. - 258 листов. Из них листы №№ 40, 65, 80, 81, 258 признаны недействительными.

Председатель собрания: Пушкарёв В.А. Пушкарёв

Секретарь: Рыбачёк Г.Г. Рыбачёк

Член счетной комиссии: Мысляева Н.А. Мысляева