

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 5

за январь-декабрь 2018 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006		
Полезная площадь дома (кв.м)	8916,6		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	393
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропровода в	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 199,40		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 309,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 596,00		
- газоны	6 658,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая	20,00		
- мягкая	52,90		
- железобетонная	1 182,00		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	992,80		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	1 112,60		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2018 год (руб.)	Поступило за 2018 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	16,35	1 749 442,73	1 712 529,84
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			28,79

Задолженность на 01.01.2019г	454 859,67р.
Задолженность на 01.01.2019г с учетом начисления за декабрь	1 101 725,37р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2019 г. 1 675 830,03р.

Израсходовано на 01.01.2019 г. 1 536 975,90р.

Остаток на 01.01.2019 г. 138 854,13р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	11 410,23	136 922,70	1,28
-материалы, инвентарь	руб.	361,71	4 340,55	0,04
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>11 771,94</b>	<b>141 263,25</b>	<b>1,32</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	38 215,95	458 591,39	4,29
-материалы, инвентарь	руб.	253,17	3 038,00	0,03
-цветочная рассада	руб.	887,79	10 653,50	0,10
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>39 356,91</b>	<b>472 282,89</b>	<b>4,41</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	298,54	3 582,52	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>51 427,39</b>	<b>617 128,66</b>	<b>5,77</b>
<b>II. Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 006,32	48 075,88	0,45
-материалы	руб.	1 202,13	14 425,58	0,13
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>5 208,46</b>	<b>62 501,46</b>	<b>0,58</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	13 009,87	156 118,38	1,46
-материалы	руб.	934,17	11 210,03	0,10
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 579,11	90 949,32	0,85
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,22	782,61	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,75
2.6. Электроизмерительные работы (1 раз в 3 года)	руб.	2 222,67	26 672,00	0,25
2.7. Поверка манометров (105 руб/шт)	руб.	148,75	1 785,00	0,02
2.8. Поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	1 570,33	18 844,00	0,18
2.9. Поверка приборов учета холодной воды	руб.	578,00	6 936,00	0,06
2.10. Услуги автовышки	руб.	163,08	1 957,00	0,02
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>32 925,51</b>	<b>395 106,06</b>	<b>3,69</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>38 133,96</b>	<b>457 607,52</b>	<b>4,28</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 836,76	70 041,08	0,65
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	263,91	3 166,92	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	3 343,36	40 120,32	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	10 190,07	122 280,85	1,14
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	5 484,09	65 809,09	0,62
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	6 558,66	78 703,88	0,74
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	6 426,42	77 116,99	0,72
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	3 730,84	44 770,08	0,42
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 328,54	39 942,50	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ППА)	руб.	3 658,88	43 906,51	0,41
3.11. Содержание и ремонт КKM, орг. техники, Фискальный накопитель, Детектор	руб.	389,55	4 674,63	0,04
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	302,36	3 628,26	0,03
3.13. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	1 137,14	13 645,63	0,13
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 529,17	18 350,08	0,17
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги, спец. оценка	руб.	1 288,43	15 461,12	0,14
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	240,51	2 886,07	0,03
3.17. Единый налог	руб.	1 051,20	12 614,40	0,12
3.18. Непредвиденные расходы:				
-ремонт доводчика	руб.	87,50	1 050,00	0,01
-ремонт распашных ворот	руб.	708,33	8 500,00	0,08
-земля, песок	руб.	391,67	4 700,00	0,04
-видеодиагностика и восстановление уличных камер	руб.	285,00	3 420,00	0,03
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>56 232,37</b>	<b>674 788,41</b>	<b>6,31</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>145 793,72</b>	<b>1 749 524,59</b>	<b>16,35</b>
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4615,13	55381,51	0,52
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	255,29	3063,51	0,03

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.  
(Ф.И.О.)

(Подпись)

