

ПРОТОКОЛ № 2 - 5

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 5, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 09.12.2023г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2023г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2023г.

Дата окончания голосования: « 04 » декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8916,60** (кв. м) голосов (100%)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4754,3** (кв. м) голосов, что составляет **53,32 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 49, по ул. Краузе, 5, г. Новосибирска, Борозновой Натальи Владимировны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Усову Елену Владимировну, кв. № 112, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
2	Усова Елена Владимировна	Собственник кв. № 112
3	Бельшева Татьяна Николаевна	Собственник кв. № 16

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Борозновой Наталье Владимировне, собственника квартиры № 49, ул. Краузе, 5., г. Новосибирска в размере 1,80руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Мой дом». **Выбрать один вариант:**

8.1 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 4 вызывных панелей на входные двери в подъезды – за счёт средств ООО «Новотелеком». Абонентская плата за аудио домофон – 90руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

Вызывные панели на трех калитках остаются с действующими чипами. (чип к новым панелям на входные двери в подъезд не подходит). В пользовании у каждого должно быть два чипа (один для входа в калитку и второй для входа в подъезд).

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

8.2 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 4 вызывных панелей на входные двери в подъезды – за счёт средств ООО «Новотелеком».

Установка вызывных панелей на две калитки (в случае выхода панели из строя – замена бесплатно), подключение облачного сервиса «Мой дом», круглосуточная запись видео с камер в облачный архив – 14 дней, прокладка кабельной линии от калитки (с воротами) до МКД со стороны ул. Земнухова, на третьей калитке перепрограммирование считывателя чипа и обслуживание составляет 200000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 11руб.22коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2024г. до 29.02.2024г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата за аудио домофон – 120руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Устанавливать искусственные неровности на проезжей части дороги придомовой территории в теплое время года, на зиму убирать. Бетонные полусферы у контейнерной площадки со стороны 1-го подъезда должны быть расставлены постоянно (круглогодично) для обеспечения беспрепятственного вывоза ТКО и КГМ.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации автоматизированной насосной станции в ИТП сметной стоимостью 268480,00руб. – за счёт средств собственников в размере 5руб.02коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2024г. до 30.06.2024г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

11 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

12 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4687,94 кв.м. голосов (98,6%)

«против» - 66,40 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Усову Елену Владимировну, кв. № 112, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4477,54 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 238,90 кв.м. голосов (5,0%)

«воздержался» - 37,90 кв.м. голосов (0,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
2	Усова Елена Владимировна	Собственник кв. № 112
3	Бельшева Татьяна Николаевна	Собственник кв. № 16

Голосовали:

«за» - 4477,54 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 238,90 кв.м. голосов (5,0%)

«воздержался» - 37,90 кв.м. голосов (0,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 4716,44 кв.м. голосов (99,2%)

«против» - 37,90 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 4000,04 кв.м. голосов (84,1 %)

«против» - 254,30 кв.м. голосов 15,9%

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Борозновой Наталье Владимировне, собственника квартиры № 49, ул. Краузе, 5., г. Новосибирска в размере 1,80руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4143,14 кв.м. голосов (87,1%)

«против» - 328,58 кв.м. голосов (6,9%)

«воздержался» - 282,62 кв.м. голосов (6,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 4517,44 кв.м. голосов (95,0%)

«против» - 170,50 кв.м. голосов (3,6%)

«воздержался» - 66,40 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Мой дом». **Выбрать один вариант:**

8.1 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 4 вызывных панелей на входные двери в подъезды – за счёт средств ООО «Новотелеком». Абонентская плата за аудио домофон – 90руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

Вызывные панели на трех калитках остаются с действующими чипами. (чип к новым панелям на входные двери в подъезд не подходит). В пользовании у каждого должно быть два чипа (один для входа в калитку и второй для входа в подъезд).

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

Голосовали:

«за» - 1116,67 кв.м. голосов (23,5%)

«против» - 2944,37 кв.м. голосов (61,9%)

«воздержался» - 693,30 кв.м. голосов (14,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

8.2 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 4 вызывных панелей на входные двери в подъезды – за счёт средств ООО «Новотелеком».

Установка вызывных панелей на две калитки (в случае выхода панели из строя – замена бесплатно), подключение облачного сервиса «Мой дом», круглосуточная запись видео с камер в облачный архив – 14 дней, прокладка кабельной линии от калитки (с воротами) до МКД со стороны ул. Земнухова, на третьей калитке перепрограммирование считывателя чипа и обслуживание составляет 200000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 11руб.22коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2024г. до 29.02.2024г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата за аудио домофон – 120руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

Голосовали:

«за» - 1229,87 кв.м. голосов (25,9%)

«против» - 3067,20 кв.м. голосов (64,5%)

«воздержался» - 457,27 кв.м. голосов (9,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Устанавливать искусственные неровности на проезжей части дороги придомовой территории в теплое время года, на зиму убирать. Бетонные полусферы у контейнерной площадки со стороны 1-го подъезда должны быть расставлены постоянно (круглогодично) для обеспечения беспрепятственного вывоза ТКО и КГМ.

Голосовали:

«за» - 3499,23 кв.м. голосов (73,6%)

«против» - 836,74 кв.м. голосов (17,6%)

«воздержался» - 418,37 кв.м. голосов (8,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации автоматизированной насосной станции в ИТП сметной стоимостью 268480,00руб. – за счёт средств собственников в размере 5руб.02коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2024г. до 30.06.2024г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 2481,87 кв.м. голосов (52,2%)

«против» - 1629,30 кв.м. голосов (34,3%)

«воздержался» - 643,17 кв.м. голосов (13,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 4565,17 кв.м. голосов (96,0%)

«против» - 37,90 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 151,27 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 4671,77 кв.м. голосов (98,3%)

«против» - 37,90 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 44,67 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 - ми листах.
2. Решения собственников в количестве 119 шт. – 119 листов.

Председатель собрания: _____  Н.В. Борознова

Секретарь: _____  Е.В. Усова