

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 10

за январь-декабрь 2019 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	9560,9		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	453
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 437,30		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 104,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 823,00		
- газоны	7 405,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	20,00		
- мягкая	51,88		
- железобетонная	1 295,48		
Площадь подвала, м ² :	1 100,00		
Площадь чердака, м ² :	1 172,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2019 год (руб.)	Поступило за 2019 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	17,40	1 996 315,91	2 044 816,11
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			380,52

Задолженность на 01.01.2020г	737 190,32р.
Задолженность на 01.01.2020г с учетом начисления за декабрь	1 442 831,42р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2020 г. 1 514 899,65р.
Израсходовано на 01.01.2020 г. 1 171 258,00р.
Остаток на 01.01.2020 г. 343 641,65р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	14 185,05	170 220,64	1,48
-материалы, инвентарь	руб.	409,57	4 914,85	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	14 594,62	175 135,49	1,53
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	37 934,00	455 208,00	3,97
-материалы, инвентарь	руб.	159,95	1 919,41	0,02
-цветочная рассада	руб.	1 032,83	12 394,00	0,11
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	39 126,78	469 521,41	4,09
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	320,00	3 840,04	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	54 041,41	648 496,94	5,65
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обелуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 431,02	53 172,18	0,46
-материалы	руб.	401,23	4 814,74	0,04
Итого расходов:	руб.	4 832,24	57 986,92	0,51
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	12 512,17	150 146,03	1,31
-материалы	руб.	794,49	9 533,85	0,08
2.3.Услуги автовышки	руб.	156,25	1 875,00	0,02
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	8 604,81	103 257,72	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,22	782,62	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,70
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 31 шт.	руб.	307,42	3 689,00	0,03
2.8. Поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	0,00	0,00	0,00
2.9. Поверка приборов учета холодной воды	руб.	625,00	7 500,00	0,07
2.10.Замена батареек ПУ	руб.	95,83	1 150,00	0,01
Итого расходов:	руб.	29 815,50	357 785,94	3,12
Всего расходов по разделу:	руб.	34 647,74	415 772,86	3,61
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	3 698,91	44 386,95	0,39
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	253,81	3 045,72	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	4 549,26	54 591,12	0,48
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	13 645,79	163 749,48	1,43
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	6 631,99	79 583,83	0,69
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	8 186,24	98 234,89	0,86
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	8 339,20	100 070,44	0,87
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	6 974,61	83 695,33	0,73
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	4 257,24	51 086,84	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ГПА)	руб.	4 067,47	48 809,62	0,43
3.11. Содержание и ремонт КKM, орг.техники, Фискальный нак., МФУ, КKM "Атол"	руб.	750,86	9 010,36	0,08
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	359,63	4 315,57	0,04
3.13. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	1 159,03	13 908,35	0,12
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 500,53	18 006,38	0,16
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 696,95	20 363,43	0,18
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей, табл.)	руб.	617,97	7 415,67	0,06
3.17. Единый налог	руб.	1 363,74	16 364,85	0,14
3.18. Непредвиденные расходы:				
-замена сальника клапанов, элементов питания (ПУ)	руб.	660,83	7 930,00	0,07
-ремонт секций спортплощадки	руб.	416,67	5 000,00	0,04
-ремонт шлагбаума (ГПД)	руб.	2 434,92	29 219,02	0,25
-поставка и установка подшипников и воздушного фильтра (ПУ)	руб.	446,67	5 360,00	0,05
-муфта на насос	руб.	600,00	7 200,00	0,06
-GSM-модуль	руб.	658,33	7 900,00	0,07
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 291,67	15 500,00	0,14
-озеленение (кусты), бутовый камень, каменная крошка	руб.	441,04	5 292,50	0,05
Всего расходов по разделу:	руб.	75 003,36	900 040,35	7,84
ВСЕГО расходов:	руб.	163 692,51	1 964 310,15	17,11
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	39678,61	476143,36	4,15
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	777,91	9334,86	0,08

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



(Подпись)