

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12

за январь-декабрь 2016 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	24971,3				
Количество квартир (шт)	475	Количество проживающих (чел.)	1068		
Этажность	17				
Количество подъездов	7	Количество лифтов	14	Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	4 719,90				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 600,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 600,00				
- газоны	6 900,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	-				
- мягкая	2 724,90				
- железобетонная	-				
Площадь подвала, м ² :	1 802,20				
Площадь чердака, м ² :	2 384,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2016 год (руб.)	Поступило за 2016 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	13,16	3 943 504,78	3 821 448,24
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади	2,19		227,71

Задолженность на 01.01.2017г	1 986 682,35р.
Задолженность на 01.01.2017г с учетом начисления за декабрь	3 618 430,97р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2017 г. 3 804 249,05р.

Израсходовано на 01.01.2017 г. 2 659 959,90р.

Остаток на 01.01.2017 г. 1 144 289,15р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	39 023,28	468 279,35	1,56
-материалы, инвентарь	руб.	1 077,45	12 929,39	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	40 100,73	481 208,74	1,61
1.2 Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	46 773,73	561 284,77	1,87
-материалы, инвентарь	руб.	1 112,50	13 350,02	0,04
-цветочная рассада	руб.	648,08	7 777,00	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	48 534,32	582 411,79	1,94
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	601,23	7 214,71	0,02
1.4 Автоуслуги (завоз песка, цветов)	руб.	91,60	1 099,17	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	89 327,87	1 071 934,41	3,58
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1 Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	11 453,14	137 437,73	0,46
-материалы	руб.	3 778,39	45 340,70	0,15
2.2 Автоуслуги (автовышка)	руб.	54,38	652,50	0,00
Итого расходов:	руб.	15 285,91	183 430,93	0,61
2.4 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	36 268,29	435 219,48	1,45
-материалы	руб.	3 861,71	46 340,49	0,15
2.5. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	19 977,04	239 724,48	0,80
2.6. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	304,35	3 652,19	0,01
2.7. Обслуживание ОПУ (ежемесячно)	руб.	8 238,67	98 864,04	0,33
2.8. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	83,33	1 000,00	0,00
Итого расходов:	руб.	68 733,39	824 800,68	2,75
Всего расходов по разделу:	руб.	84 019,30	1 008 231,61	3,36
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 755,12	69 061,49	0,23
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	757,97	9 095,64	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	9 965,00	119 580,00	0,40
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	50 457,92	605 495,09	2,02
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	14 552,46	174 629,52	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	20 053,27	240 639,24	0,80
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	6 979,84	83 758,02	0,28
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	2 721,37	32 656,49	0,11
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.услуги, услуги связи)	руб.	10 459,20	125 510,36	0,42
3.10.Содержание и ремонт КKM, орг.техники	руб.	721,76	8 661,17	0,03
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	1 392,91	16 714,94	0,06
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	1 890,74	22 688,87	0,08
3.13.Расходы по информационно-технологическому облс. ("ГРАД"), сайта,ЭЦП,ЭСУ	руб.	3 250,58	39 006,90	0,13
3.14 Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	10 006,53	120 078,32	0,40
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	3 116,42	37 397,09	0,12
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	1 328,10	15 937,14	0,05
3.17.Минимальный налог	руб.	4 018,16	48 217,93	0,16
3.18.Непредвиденные расходы:				
-ремонт орг.техники	руб.	21,10	253,21	0,00
-замена торцевого уплотнения	руб.	1 230,00	14 760,00	0,05
-разметка придомовой территории	руб.	1 250,00	15 000,00	0,05
-обустройство дорожки тротуарной плиткой	руб.	1 250,00	15 000,00	0,05
-замена модуля трансформатора	руб.	222,50	2 670,00	0,01
-замена сальника	руб.	600,00	7 200,00	0,02
-разработка прграммы "Анализ воды"	руб.	105,51	1 266,07	0,00
-жесткий диск	руб.	750,00	9 000,00	0,03
-установка окна	руб.	342,36	4 108,37	0,01
-трансформатор	руб.	2 019,50	24 234,00	0,08
-сварочные работы	руб.	125,00	1 500,00	0,01
Всего расходов по разделу:	руб.	155 343,32	1 864 119,86	6,22
ВСЕГО расходов:	руб.	328 690,49	3 944 285,88	13,16
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	20151,85	241822,18	0,81
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе		3975,20	47702,45	0,16

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобрюнская О.В.

(Ф.И.О.)

РОССИЯ

Новосибирск

(Подпись)