

ПРОТОКОЛ № 3-17

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 27.12.2021 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 13 » ноября 2021 г.

Дата начала голосования: « 23 » ноября 2021 г.

Дата окончания голосования: « 23 » декабря 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,60** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5586,8** (кв. м) голосов, что составляет **63,1 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска, Фотиной Марии Васильевны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Фотина Мария Васильевна	Собственник кв. № 85
2	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
3	Твердохлеб Лариса Михайловна	Собственник кв. № 46

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 4 вызывных панелей – за счёт средств ООО «Новотелеком». Абонентская плата – 80руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 150руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

5 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

6 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5250,12 кв.м. голосов (94,0%)

«против» - 33,05 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 303,65 кв.м. голосов (5,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5349,12 кв.м. голосов (95,7%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 237,70 кв.м. голосов (4,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Фотина Мария Васильевна	Собственник кв. № 85
2	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
3	Твердохлеб Лариса Михайловна	Собственник кв. № 46

Голосовали:

«за» - 5349,12 кв.м. голосов (95,7%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 237,70 кв.м. голосов (4,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 4 вызывных панелей – за счёт средств ООО «Новотелеком». Абонентская плата – 80руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 150руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

Голосовали:

«за» - 3522,49 кв.м. голосов (63,1%)

«против» - 1728,50 кв.м. голосов (30,9%)

«воздержался» - 335,83 кв.м. голосов (6,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 5330,39 кв.м. голосов (95,4%)

«против» - 118,70 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 137,73 кв.м. голосов (2,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5449,09 кв.м. голосов (97,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 137,73 кв.м. голосов (2,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 141 шт. – 141 лист.

Председатель собрания: _____ М.В. Фотина

Секретарь: _____ О.В. Топтун