

ПРОТОКОЛ № 12/1 - 1
Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12/1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 30.08.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 04 » августа 2024г.

Дата начала голосования: « 14 » августа 2024г.

Дата окончания голосования: « 28 » августа 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6642,20** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3467,1** (кв. м) голосов, что составляет **52,27%** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска, Рассказова Алексея Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

4 вопрос: Утвердить порядок расчета за проведенный ремонт: контролера теплорегулирования (регулировка автоматики системы отопления) на сумму 41 200руб. с 01.09.2024г. по 31.12.2024г. в размере 1,55руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги»; частотного преобразователя насоса отопления № 2 (регулировка объёма воды в систему отопления через подмес) на сумму 38 100руб. с 01.09.2024г. по 31.12.2024г. в размере 1,44руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

5 вопрос: Утвердить приобретение вертикального повысительного насоса для замены на повысительной станции холодного водоснабжения МКД в ИТП на сумму 127 800руб. в срок с 01.09.2024г. по 31.12.2024г. в размере 4,82руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

На повысительной станции холодного водоснабжения многоквартирного дома стоит три вертикальных повысительных насоса. Два насоса вышли из строя, ремонту не подлежат. В работе один насос.

6 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

7 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

1

Голосовали:

«за» - 3236,32 кв.м. голосов (93,3%)

«против» - 151,40 кв.м. голосов (4,4%)

«воздержался» - 79,35 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 3383,52 кв.м. голосов (97,6%)

«против» - 19,80 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 63,75 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

Голосовали:

«за» - 3420,82 кв.м. голосов (98,7%)

«против» - 19,80 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 26,45 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить порядок расчета за проведенный ремонт: контролера теплорегулирования (регулировка автоматики системы отопления) на сумму 41 200руб. с 01.09.2024г. по 31.12.2024г. в размере 1,55руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги»; частотного преобразователя насоса отопления № 2 (регулировка объёма воды в систему отопления через подмес) на сумму 38 100руб. с 01.09.2024г. по 31.12.2024г. в размере 1,44руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3176,87 кв.м. голосов (91,6%)

«против» - 118,60 кв.м. голосов (3,4%)

«воздержался» - 171,60 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить приобретение вертикального повысительного насоса для замены на повысительной станции холодного водоснабжения МКД в ИТП на сумму 127 800руб. в срок с 01.09.2024г. по 31.12.2024г. в размере 4,82руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

На повысительной станции холодного водоснабжения многоквартирного дома стоит три вертикальных повысительных насоса. Два насоса вышли из строя, ремонту не подлежат. В работе один насос.

2

Голосовали:

«за» - 3123,87 кв.м. голосов (90,1%)

«против» - 184,40 кв.м. голосов (5,3%)

«воздержался» - 158,80 кв.м. голосов (4,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 3467,07 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 3467,07 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10-и листах.
2. Решения собственников в количестве 86 шт. – 86 листов. Из них признаны недействительными 2шт. - 2-а листа.

Председатель собрания: _____ А.В. Рассказов

Секретарь: _____ К.В. Вакунова