

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 17

за январь-декабрь 2018 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	8853,7		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	388
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 199,40		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 059,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 236,00		
- газоны	6 600,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	19,20		
- мягкая	52,12		
- железобетонная	1 168,73		
Площадь подвала, м ² :	970,70		
Площадь чердака, м ² :	1 170,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2018 год (руб.)	Поступило за 2018 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	15,71	1 669 080,78	1 643 046,84
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			350,21

Задолженность на 01.01.2019г	436 935,58р.
Задолженность на 01.01.2019г с учетом начисления за декабрь	1 084 353,78р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2019 г. 1 488 677,76р.

Израсходовано на 01.01.2019 г. 913 501,00р.

Остаток на 01.01.2019 г. 575 176,76р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1 Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	11 410,23	136 922,76	1,29
-материалы, инвентарь	руб.	348,15	4 177,85	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	11 758,38	141 100,61	1,33
1.2 Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	33 498,24	401 978,84	3,78
-материалы, инвентарь	руб.	444,25	5 330,95	0,05
-цветочная рассада	руб.	208,42	2 501,00	0,02
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	34 150,90	409 810,79	3,86
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	298,00	3 576,00	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	46 207,28	554 487,40	5,22
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 978,02	47 736,20	0,45
-материалы	руб.	655,97	7 871,69	0,07
Итого расходов:	руб.	4 633,99	55 607,89	0,52
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	12 917,94	155 015,33	1,46
-материалы	руб.	1 139,77	13 677,22	0,13
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 525,56	90 306,72	0,85
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,22	782,61	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,75
2.6. Электроизмерительные работы (1 раз в 3 года)	руб.	2 222,67	26 672,00	0,25
2.7. Поверка манометров (105 руб/шт)	руб.	148,75	1 785,00	0,02
2.8. Услуги автовышки	руб.	197,60	2 371,18	0,02
Итого расходов:	руб.	30 871,82	370 461,78	3,49
Всего расходов по разделу:	руб.	35 505,81	426 069,67	4,01
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 751,86	69 022,27	0,65
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	262,04	3 144,48	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	3 319,73	39 836,76	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	10 118,04	121 416,45	1,14
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	5 445,41	65 344,86	0,62
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	7 273,09	87 277,03	0,82
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	6 386,72	76 640,64	0,72
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	3 857,79	46 293,46	0,44
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 305,06	39 660,73	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	3 633,06	43 596,77	0,41
3.11. Содержание и ремонт КKM, орг техники, Фискальный накопитель, Детектор	руб.	479,48	5 753,79	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	301,05	3 612,60	0,03
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	388,36	4 660,26	0,04
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 527,42	18 329,07	0,17
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги, спец.оценка	руб.	1 279,34	15 352,05	0,14
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	155,26	1 863,09	0,02
3.17.Единый налог	руб.	1 043,79	12 525,42	0,12
3.18.Непредвиденные расходы:				
-замена элементов питания ХВС	руб.	164,17	1 970,00	0,02
-доводчик	руб.	173,00	2 076,00	0,02
-жесткий диск, в/регистратор	руб.	2 142,50	25 710,00	0,24
-песок, земля	руб.	391,67	4 700,00	0,04
Всего расходов по разделу:	руб.	57 398,81	688 785,73	6,48
ВСЕГО расходов:	руб.	139 111,90	1 669 342,80	15,71
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	10302,63	123631,51	1,16
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	1057,64	12691,67	0,12

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

