

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 10

за январь-декабрь 2020 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	9560,9				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	454		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>			1 437,30		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)			2 104,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)			2 823,00		
- газоны			7 405,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая			20,00		
- мягкая			51,88		
- железобетонная			1 295,48		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :			1 100,00		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :			1 172,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2020 год (руб.)	Поступило за 2020 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	18,46	2 117 930,14	2 097 193,55
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			0,00

Задолженность на 01.01.2021г	677 115,37р.
Задолженность на 01.01.2021г с учетом начисления за декабрь	1 411 291,77р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2021 г. 1 514 899,65р.

Израсходовано на 01.01.2021 г. 1 171 258,00р.

Остаток на 01.01.2021 г. 343 641,65р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.взм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	16 146,90	193 762,81	1,69
-материалы, инвентарь	руб.	543,46	6 521,50	0,06
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>16 690,36</b>	<b>200 284,31</b>	<b>1,75</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	43 143,01	517 716,10	4,51
-материалы, инвентарь	руб.	1 184,94	14 219,27	0,12
-цветочная рассада	руб.	607,75	7 293,00	0,06
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>44 935,70</b>	<b>539 228,37</b>	<b>4,70</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	306,69	3 680,28	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>61 932,75</b>	<b>743 192,96</b>	<b>6,48</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 350,12	40 201,38	0,35
-материалы	руб.	701,50	8 418,03	0,07
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>4 051,62</b>	<b>48 619,41</b>	<b>0,42</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	15 654,30	187 851,59	1,64
-материалы	руб.	851,79	10 221,44	0,09
2.3.Услуги автовышки	руб.	266,67	3 200,00	0,03
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	8 604,81	103 257,72	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,25	782,97	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,70
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 25 шт.	руб.	247,92	2 975,00	0,03
2.8. Обслуживание насосного оборудования (установка муфты на насос станции ХВС,подшипник на насос, диагностика)	руб.	2 121,67	25 460,00	0,22
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>34 466,70</b>	<b>413 600,44</b>	<b>3,60</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>38 518,32</b>	<b>462 219,85</b>	<b>4,02</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 446,62	53 359,47	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	236,64	2 839,68	0,02
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	3 510,34	42 124,08	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	15 188,81	182 265,72	1,59
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	7 354,81	88 257,73	0,77
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	9 298,38	111 580,52	0,97
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	9 183,65	110 203,75	0,96
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	7 788,39	93 460,66	0,81
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	4 260,50	51 126,03	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	4 235,73	50 828,78	0,44
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	297,31	3 567,73	0,03
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	282,86	3 394,37	0,03
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	660,22	7 922,60	0,07
3.14.Расходы по информационно-технолог. облсл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	2 027,09	24 325,11	0,21
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 179,55	14 154,59	0,12
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей,табл.)	руб.	235,39	2 824,65	0,02
3.17.Единый налог	руб.	639,17	7 670,00	0,07
3.18.Непредвиденные расходы:				
-окраска поребриков	руб.	1 786,67	21 440,00	0,19
-ремонт доводчика	руб.	33,33	400,00	0,00
-замена вентиляторов (в/наблюдение)	руб.	415,83	4 990,00	0,04
-установка металлических дверей в серверную	руб.	1 458,33	17 500,00	0,15
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 291,67	15 500,00	0,14
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>75 811,29</b>	<b>909 735,47</b>	<b>7,93</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>176 262,36</b>	<b>2 115 148,28</b>	<b>18,43</b>
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	52879,50	634554,01	5,53
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	469,89	5638,73	0,05

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.  
(ф.и.о.)

(Подпись)

