

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

**Адрес** ул. Свечникова, дом № 4/1

за январь-декабрь 2024 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	11983,7		
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	477
Этажность	10		
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
		Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 777,90		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	5 000,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	5 000,00		
- газоны	3 200,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая	25,00		
- мягкая	51,21		
- железобетонная	1 642,00		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	1 306,80		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	1 509,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024 год (руб.)	Поступило за 2024 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	23,74	3 413 917,44	3 365 764,52
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2025г	551 393,81р.
Задолженность на 01.01.2025г с учетом начисления за декабрь	907 964,43р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2025 г.	1 935 748,55р.	Сбор закрыт
Израсходовано на 01.01.2025 г.	1 252 402,81р.	
Остаток на 01.01.2025 г.	683 345,74р.	

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	30 047,00	360 563,99	2,51
-материалы, инвентарь	руб.	561,85	6 742,22	0,05
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>30 608,85</b>	<b>367 306,21</b>	<b>2,55</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер. )	руб.	51 920,43	623 045,14	4,33
-материалы, инвентарь	руб.	649,67	7 796,08	0,05
-цветочная рассада	руб.	500,52	6 006,24	0,04
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>53 070,62</b>	<b>636 847,46</b>	<b>4,43</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	379,92	4 559,04	0,03
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>84 059,39</b>	<b>1 008 712,71</b>	<b>7,01</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 825,14	81 901,62	0,57
-материалы	руб.	909,90	10 918,79	0,08
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>7 735,03</b>	<b>92 820,41</b>	<b>0,65</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	27 513,16	330 157,90	2,30
-материалы	руб.	954,23	11 450,73	0,08
2.3. Услуги автовышки		0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	15 757,00	189 083,99	1,31
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	62,21	746,52	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 070,00	96 840,00	0,67
2.7. Проверка манометров (165 руб/шт) 35 шт.	руб.	481,25	5 775,00	0,04
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3года)	руб.	2 500,00	30 000,00	0,21
2.9. Ремонт насосов отопления и водоснабжения	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>55 337,85</b>	<b>664 054,14</b>	<b>4,62</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>63 072,88</b>	<b>756 874,55</b>	<b>5,26</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	9 694,46	116 333,52	0,81
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	543,97	6 527,64	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	30 456,62	365 479,44	2,54
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	14 038,02	168 456,20	1,17
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	16 299,67	195 595,99	1,36
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	17 678,22	212 138,64	1,48
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	14 500,80	174 009,63	1,21
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	5 760,97	69 131,60	0,48
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	6 522,82	78 273,82	0,54
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	560,09	6 721,10	0,05
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	292,37	3 508,46	0,02
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	508,94	6 107,24	0,04
3.13.Расходы по информационно-технолог. облс. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	2 297,55	27 570,58	0,19
3.14.Юридические услуги, аттестация	руб.	1 726,55	20 718,62	0,14
3.15.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	1 299,21	15 590,57	0,11
3.16.Единый налог	руб.	1 254,09	15 049,13	0,10
3.17.Непредвиденные расходы:				
-монтаж э/проводки	руб.	866,67	10 400,00	0,07
-сварочные работы	руб.	137,50	1 650,00	0,01
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 827,17	21 926,00	0,15
-сброс снега с козырьков	руб.	1 666,67	20 000,00	0,14
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>127 932,35</b>	<b>1 535 188,18</b>	<b>10,68</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>275 064,62</b>	<b>3 300 775,44</b>	<b>22,95</b>
<b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>	руб.	<b>32700,46</b>	<b>392405,55</b>	<b>2,73</b>
<b>Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе</b>	руб.	<b>3743,25</b>	<b>44919,02</b>	<b>0,31</b>

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

