

ПРОТОКОЛ № 1 - 12
Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 15.12.2022 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2022 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2022 г.

Дата окончания голосования: « 13 » декабря 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24971,70** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **13667,4** (кв. м) голосов, что составляет **54,73 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска, Заостровской Анастасии Владимировны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кравченко Павел Владимирович	Собственник кв. № 419

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2023 г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание и текущий ремонт жилья в размере 19руб.90коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 3руб.00коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1руб. 52коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12, на 2023 г.)

5 вопрос: Включить в смету расходов на 2023 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.68коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

6 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

7 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

9 вопрос: Утвердить в 2023 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и

рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт: наружных межпанельных - швов, швов отливов, швов козырьков и элементов кровли в 2023 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. в размере 0,50руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

12 вопрос: Утвердить финансовый отчёт финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по адресу: ул. Гребенщикова, д. № 12, г. Новосибирска об использовании денежных средств за прошедший 2021 год.

13 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) у старшей по дому Заостровской А.В. (в серверной).

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 12778,92 кв.м. голосов (93,5%)

«против» - 367,10 кв.м. голосов (2,7%)

«воздержался» - 521,40 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 12894,32 кв.м. голосов (94,4%)

«против» - 332,00 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 441,10 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кравченко Павел Владимирович	Собственник кв. № 419

Голосовали:

«за» - 12586,92 кв.м. голосов (92,1%)

«против» - 391,70 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 688,80 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2023 г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание и текущий ремонт жилья в размере 19руб.90коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 3руб.00коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1руб. 52коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12, на 2023 г.)

Голосовали:

«за» - 11221,12 кв.м. голосов (82,1%)

«против» - 1229,05 кв.м. голосов (9,0%)

«воздержался» - 1217,25 кв.м. голосов (8,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Включить в смету расходов на 2023 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.68коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Голосовали:

«за» - 2231,37 кв.м. голосов (16,3%)

«против» - 11036,75 кв.м. голосов (80,8%)

«воздержался» - 399,30 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

6 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 13144,32 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 523,10 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 12306,22 кв.м. голосов (90,0%)

«против» - 346,50 кв.м. голосов (2,6%)

«воздержался» - 1014,70 кв.м. голосов (7,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 12774,62 кв.м. голосов (93,5%)

«против» - 213,50 кв.м. голосов (1,5%)

«воздержался» - 679,30 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить в 2023 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 11519,77 кв.м. голосов (84,3%)

«против» - 1138,20 кв.м. голосов (8,3%)

«воздержался» - 1009,45 кв.м. голосов (7,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт: наружных межпанельных - швов, швов отливов, швов козырьков и элементов кровли в 2023 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 11276,02 кв.м. голосов (82,5%)

«против» - 1229,55 кв.м. голосов (9,0%)

«воздержался» - 1161,85 кв.м. голосов (8,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. в размере 0,50руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 9171,92 кв.м. голосов (67,1%)

«против» - 2985,25 кв.м. голосов (21,8%)

«воздержался» - 1510,25 кв.м. голосов (11,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить финансовый отчет финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по адресу: ул. Гребенщикова, д. № 12, г. Новосибирска об использовании денежных средств за прошедший 2021 год.

Голосовали:

«за» - 11033,42 кв.м. голосов (80,7%)

«против» - 487,60 кв.м. голосов (3,6%)

«воздержался» - 2146,40 кв.м. голосов (15,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) у старшей по дому Заостровской А.В. (в серверной).

Голосовали:

«за» - 12876,12 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 290,60 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 500,70 кв.м. голосов (3,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 13361,92 кв.м. голосов (97,8%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 305,50 кв.м. голосов (2,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.
2. Решения собственников в количестве 257 шт. – 257 листов.

Председатель собрания: _____ А.В. Заостровская

Секретарь: _____ Н.И. Хохлова

Член счетной комиссии: _____ П.В. Кравченко