

ПРОТОКОЛ № 10-1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 10, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 24.03.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 25 » февраля 2024г.

Дата начала голосования: « 06 » марта 2024г.

Дата окончания голосования: « 22 » марта 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9560,90** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6728,0** (кв. м) голосов, что составляет **70,37 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска, Трофимовой Ирины Борисовны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Цыганову Любовь Петровну, кв. № 125, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125
3	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Предоставить ИП Реутову Павлу Игоревичу ИНН 543307111925 ОГРНИП 320547600025762 в аренду земельный участок относящийся к общему совместному имуществу дома № 10 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска (схема расположения участка указана в приложении № 1) для размещения торгового павильона S-7м² для осуществления торговли мороженым и сопутствующими продуктовыми изделиями.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: Собственнику торгового павильона установить арендную плату, с ежемесячной оплатой в размере 8000 рублей 00 копеек (восемь тысяч рублей 00 копеек).

6 вопрос: Утвердить решение собственников: Для обеспечения деятельности ИП Реутова Павла Игоревича заключить договоры присоединения к электрическим сетям МКД и на использование контейнерной площадки.

7 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

«за» - 6647,25 кв.м. голосов (98,8%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 80,70 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Цыганову Любовь Петровну, кв. № 125, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

«за» - 6654,75 кв.м. голосов (98,9%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 73,20 кв.м. голосов (1,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125
3	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48

«за» - 6727,95 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Предоставить ИП Реутову Павлу Игоревичу ИНН 543307111925 ОГРНИП 320547600025762 в аренду земельный участок относящийся к общему совместному имуществу дома № 10 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска (схема расположения участка указана в приложении № 1) для размещения торгового павильона S-7м² для осуществления торговли мороженым и сопутствующими продуктовыми изделиями.

«за» - 5441,95 кв.м. голосов (80,9%)

«против» - 980,94 кв.м. голосов (14,6%)

«воздержался» - 305,06 кв.м. голосов (4,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: Собственнику торгового павильона установить арендную плату, с ежемесячной оплатой в размере 8000 рублей 00 копеек (восемь тысяч рублей 00 копеек).

«за» - 5215,35 кв.м. голосов (77,5%)

«против» - 1134,44 кв.м. голосов (16,9%)

«воздержался» - 378,16 кв.м. голосов (5,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: Для обеспечения деятельности ИП Реутова Павла Игоревича заключить договоры присоединения к электрическим сетям МКД и на использование контейнерной площадки.

«за» - 5308,65 кв.м. голосов (78,9%)

«против» - 980,94 кв.м. голосов (14,6%)

«воздержался» - 438,36 кв.м. голосов (6,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«за» - 6286,45 кв.м. голосов (93,4%)

«против» - 175,00 кв.м. голосов (2,6%)

«воздержался» - 265,50 кв.м. голосов (4,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

«за» - 6528,55 кв.м. голосов (97,0%)

«против» - 101,20 кв.м. голосов (1,5%)

«воздержался» - 98,20 кв.м. голосов (1,5%)


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 - и листах.
2. Решения собственников в количестве 158 шт. – 158 листов, из них 1 решение признано не действительным – 1 лист.

Председатель собрания: _____  И.Б. Трофимова

Секретарь: _____  Л. П. Цыганова

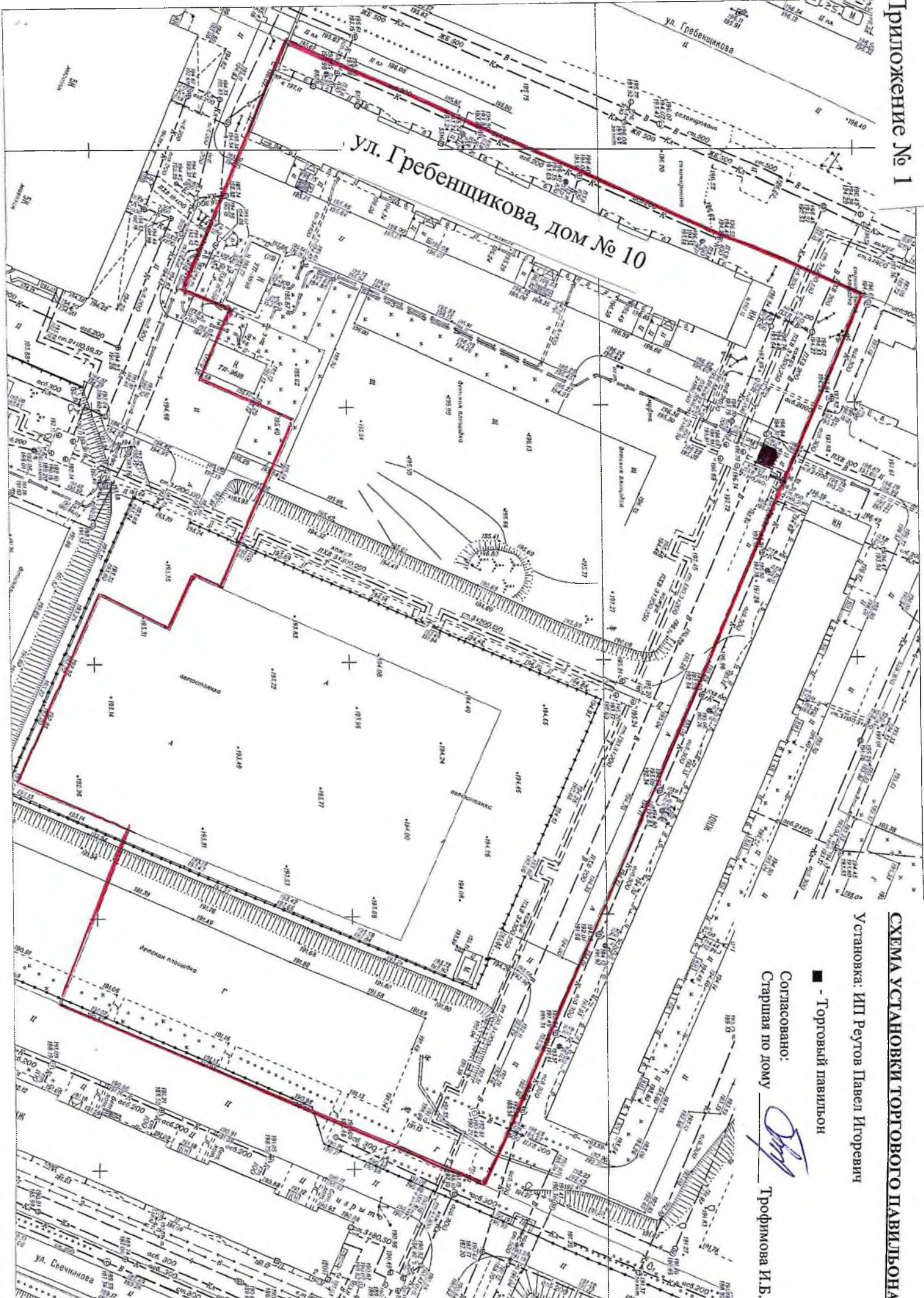


СХЕМА УСТАНОВКИ ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА

Установка: ИП Реутов Павел Игоревич

■ - Торговый павильон

Согласовано:
Старша по дому

Трофимова И.Б.