

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 13

за январь-декабрь 2016 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006		
Полезная площадь дома (кв.м)	11065,8		
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	577
Этажность	10		
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
		Количество мусоропровода в	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 370,00		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 244,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 418,00		
- газоны	1 922,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	23,70		
- мягкая	50,50		
- железобетонная	1 508,10		
Площадь подвала, м ² :	1 216,50		
Площадь чердака, м ² :	1 372,20		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2016 год (руб.)	Поступило за 2016 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	14,65	1 945 373,79	1 915 236,60
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади	2,19		3 227,57

Задолженность на 01.01.2017г	1 410 543,34р.
Задолженность на 01.01.2017г с учетом начисления за декабрь	2 238 392,90р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2017 г. 1 946 573,48р.

Израсходовано на 01.01.2017 г. 1 682 405,58р.

Остаток на 01.01.2017 г. 264 167,90р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	11 323,91	135 886,93	1,02
-материалы, инвентарь	руб.	503,26	6 039,08	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	11 827,17	141 926,01	1,07
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	39 916,91	479 002,91	3,61
-материалы, инвентарь	руб.	714,08	8 568,95	0,06
-цветочная рассада	руб.	493,08	5 917,00	0,04
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	41 124,07	493 488,86	3,72
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	400,29	4 803,52	0,04
1.4. Автоуслуги (завоз песка, цветов)	руб.	44,41	532,94	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	53 395,94	640 751,33	4,83
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 075,45	60 905,34	0,46
-материалы	руб.	1 194,28	14 331,36	0,11
2.2. Автоуслуги (автовышка)	руб.	80,83	970,00	0,01
Итого расходов:	руб.	6 350,56	76 206,70	0,57
2.4. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	16 072,25	192 866,95	1,45
-материалы	руб.	1 245,23	14 942,80	0,11
2.5. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	8 852,80	106 233,60	0,80
2.6. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	108,70	1 304,35	0,01
2.7. Обслуживание ОПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,60
2.8. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	83,33	1 000,00	0,01
Итого расходов:	руб.	33 016,62	396 199,42	2,98
Всего расходов по разделу:	руб.	39 367,18	472 406,12	3,56
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	2 304,48	27 653,76	0,21
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	335,89	4 030,68	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	4 415,98	52 991,76	0,40
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	22 738,46	272 861,53	2,05
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	6 448,91	77 386,92	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	8 785,72	105 428,66	0,79
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	3 072,93	36 875,19	0,28
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	1 205,95	14 471,43	0,11
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.услуги, услуги связи)	руб.	4 634,90	55 618,76	0,42
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	319,84	3 838,11	0,03
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	607,43	7 289,19	0,05
3.12. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	999,77	11 997,24	0,09
3.13. Расходы по информационно-технологическому обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ЭСУ	руб.	1 440,46	17 285,54	0,13
3.14. Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	4 587,84	55 054,06	0,41
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 381,01	16 572,17	0,12
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	356,63	4 279,52	0,03
3.17. Минимальный налог	руб.	1 780,61	21 367,33	0,16
3.18. Непредвиденные расходы:				
-ремонт орг. техники	руб.	9,35	112,21	0,00
-разработка программы "Анализ воды"	руб.	46,75	561,05	0,00
-монтаж поливочных кранов и трубопроводов	руб.	1 999,50	23 994,00	0,18
-замена рабочего колеса IPL	руб.	225,00	2 700,00	0,02
-манометры	руб.	526,26	6 315,17	0,05
Всего расходов по разделу:	руб.	68 223,69	818 684,28	6,17
ВСЕГО расходов:	руб.	160 986,81	1 931 841,73	14,55
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4 615,61	55 387,27	0,42
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	1 182,98	14 195,72	0,11

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.) * (Подпись)

