

**ПРОТОКОЛ № 1 - 5**  
**Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 5,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

от 20.12.2021 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2021 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2021 г.

Дата окончания голосования: « 15 » декабря 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8916,60** (кв. м) голосов (100%)  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5170,5** (кв. м) голосов, что составляет **57,99 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 49, по ул. Краузе, 5, г. Новосибирска, Борозновой Натальи Владимировны.

**Повестка дня:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Усову Елену Владимировну, кв. № 112, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
2	Усова Елена Владимировна	Собственник кв. № 112
3	Ясинская Екатерина Александровна	Собственник кв. № 133

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2022 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 5 по ул. Краузе, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 20руб.88коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 25коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Краузе, д. 5, на 2021 г.)

**4.1 вопрос:** Включить в смету расходов на 2021 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.68коп.

**5 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

**5.1.** Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

**5.2.** Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

**5.3.** Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

**5.4.** Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

**5.5.** Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

**5.6.** Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

**5.7.** Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))

**6 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

**6.1.** Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

**6.2.** Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

**6.3.** Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Цыганова Л.П. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

**7 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**8 вопрос:** п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

9

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru)

**10 вопрос:** Утвердить в 2022 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличие у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2022 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**12 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2022 г. в размере 0,50руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**13 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**14 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

#### **Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 5170,49 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Усову Елену Владимировну, кв. № 112, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 5170,49 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
2	Усова Елена Владимировна	Собственник кв. № 112
3	Ясинская Екатерина Александровна	Собственник кв. № 133

#### **Голосовали:**

«за» - 5170,49 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

2

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2022 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 5 по ул. Краузе, г. Новосибирска.  
Содержание жилья в размере 20руб.88коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.  
Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 25коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.  
Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Краузе, д. 5, на 2021 г.)

**Голосовали:**

«за» - 4842,29 кв.м. голосов (93,7%)

«против» - 170,80 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 157,40 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4.1 вопрос:** Включить в смету расходов на 2021 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.68коп.

**Голосовали:**

«за» - 454,30 кв.м. голосов (8,8%)

«против» - 4627,23 кв.м. голосов (89,5%)

«воздержался» - 88,96 кв.м. голосов (1,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

**5.1.** Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

**Голосовали:**

«за» - 4959,29 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 158,20 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.2.** Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

**Голосовали:**

«за» - 4959,29 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 158,20 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.3.** Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

**Голосовали:**

«за» - 4959,29 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 158,20 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.4.** Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

**Голосовали:**

«за» - 5132,69 кв.м. голосов (99,3%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 37,80 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

**Голосовали:**

«за» - 4959,29 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 158,20 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

**Голосовали:**

«за» - 4959,29 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 158,20 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))

**Голосовали:**

«за» - 4959,29 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 158,20 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

6.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

**Голосовали:**

«за» - 4959,29 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 158,20 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

6.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

**Голосовали:**

«за» - 5132,69 кв.м. голосов (99,3%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 37,80 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

6.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Цыганова Л.П. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

**Голосовали:**

«за» - 4959,29 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 158,20 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 4959,29 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 53,00 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 158,20 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**Голосовали:**

«за» - 5170,49 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 5079,99 кв.м. голосов (98,2%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 90,50 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru)

**Голосовали:**

«за» - 5170,49 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить в 2022 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 4510,49 кв.м. голосов (87,2%)

«против» - 607,00 кв.м. голосов (11,7%)

«воздержался» - 53,00 кв.м. голосов (1,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2022 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 4664,27 кв.м. голосов (90,2,0%)

«против» - 353,42 кв.м. голосов (6,8%)

«воздержался» - 174,86 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2022 г. в размере 0,50руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 4284,49 кв.м. голосов (82,9%)

«против» - 766,70 кв.м. голосов (14,8%)

«воздержался» - 119,30 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**13 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**Голосовали:**

«за» - 5170,49 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**14 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 5170,49 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 - ми листах.
2. Решения собственников в количестве 125 шт. – 125 листов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Н.В. Борознова

Секретарь: \_\_\_\_\_  Е.В. Усова