

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 28.04.2018 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » февраля 2018 г.

Дата начала голосования: « 15 » февраля 2018 г.

Дата окончания голосования: « 27 » апреля 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,60** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6540,24** (кв. м) голосов, что составляет **73,87 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе правления ТСЖ «Родники 2».

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Костылев Василий Владимирович	Собственник кв. № 101
2	Сосновская Людмила Ивановна	Собственник кв. № 113
3	Третьякова Наталья Николаевна	Собственник кв. № 120

2 вопрос: Утвердить согласие собственников многоквартирного дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска на перевод квартиры № 123 из жилого в нежилое помещение для устройства магазина женской одежды.

3 вопрос: Утвердить согласие собственников многоквартирного дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска на передачу в пользование части земельного участка под монтаж входного крыльца к нежилому помещению квартиры № 123 (согласно предварительному проекту перепланировки квартиры).

4 вопрос: Утвердить согласие собственников многоквартирного дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска на изменение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем демонтажа части наружной стены дома квартиры № 123, для устройства дверного проема (согласно предварительному проекту перепланировки квартиры).

5 вопрос: Установить порядок оформления протокола данного собрания: Протокол данного общего собрания оформляется и подписывается членами счётной комиссии.

6 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 4, Калининского района, г. Новосибирска.

7 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Решение:

1 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Костылев Василий Владимирович	Собственник кв. № 101
2	Сосновская Людмила Ивановна	Собственник кв. № 113
3	Третьякова Наталья Николаевна	Собственник кв. № 120

Голосовали:

«за» - 5628,94 кв.м. голосов (86,1%)

«против» - 424,7 кв.м. голосов (6,5%)

«воздержался» - 486,6 кв.м. голосов (7,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Утвердить согласие собственников многоквартирного дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска на перевод квартиры № 123 из жилого в нежилое помещение для устройства магазина женской одежды.

Голосовали:

«за» - 1251,20 кв.м. голосов (19,1%)

«против» - 4819,52 кв.м. голосов (73,7%)

«воздержался» - 469,52 кв.м. голосов (7,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Утвердить согласие собственников многоквартирного дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска на передачу в пользование части земельного участка под монтаж входного крыльца к нежилому помещению квартиры № 123 (согласно предварительному проекту перепланировки квартиры).

Голосовали:

«за» - 1277,75 кв.м. голосов (19,5%)

«против» - 4819,42 кв.м. голосов (73,7%)

«воздержался» - 443,07 кв.м. голосов (6,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить согласие собственников многоквартирного дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска на изменение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем демонтажа части наружной стены дома квартиры № 123, для устройства дверного проема (согласно предварительному проекту перепланировки квартиры).

Голосовали:

«за» - 1436,6 кв.м. голосов (22,0%)

«против» - 4697,77 кв.м. голосов (71,8%)

«воздержался» - 405,87 кв.м. голосов (6,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Установить порядок оформления протокола данного собрания: Протокол данного общего собрания оформляется и подписывается членами счётной комиссии.

Голосовали:

«за» - 5792,87 кв.м. голосов (88,6%)

«против» - 296,6 кв.м. голосов (4,5%)

«воздержался» - 450,77 кв.м. голосов (6,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 4, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 6089,77 кв.м. голосов (93,1%)

«против» - 197,8 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 252,67 кв.м. голосов (3,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 6035,88 кв.м. голосов (92,3%)

«против» - 250,8 кв.м. голосов (3,8%)

«воздержался» - 252,67 кв.м. голосов (3,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Протокол составлен на 2 - х листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 - и листах.
3. Решения собственников в количестве 150 шт. из них признанными не действительными - нет.

Председатель собрания: _____ В.В. Костылев

Секретарь: _____ Л.И. Сосновская