

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 14

за январь-декабрь 2025 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007		
Полезная площадь дома (кв.м)	16629,5		
Количество квартир (шт)	280	Количество проживающих (чел.)	627
Этажность	10		
Количество подъездов	7	Количество лифтов	7
		Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	2 509,40		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 953,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	4 559,00		
- газоны	5 400,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая	32,61		
- мягкая	427,00		
- железобетонная	2 032,39		
Площадь подвала, м²:	1 867,10		
Площадь чердака, м²:	2 117,80		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025 год (руб.)	Поступило за 2025 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	26,72	5 323 854,16	5 166 154,69
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			20,18

Задолженность на 01.01.2026г	1 010 106,63р.
Задолженность на 01.01.2026г с учетом начисления за декабрь	1 780 948,43р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2026г.	2 826 386,77р.
Израсходовано на 01.01.2026г.	1 897 061,00р.
Остаток на 01.01.2026 г.	929 325,77р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток, в том числе материалы	руб.	46 785,95	561 431,43	2,81
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	46 785,95	561 431,43	2,81
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз.уборка в хол.пер.), материалы	руб.	92 184,22	1 106 210,58	5,54
-цветочная рассада	руб.	449,42	5 393,00	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	92 633,63	1 111 603,58	5,57
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	560,66	6 727,88	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	139 980,24	1 679 762,89	8,42
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания, в т.ч. материалы	руб.	13 257,25	159 086,95	0,80
Итого расходов:	руб.	13 257,25	159 086,95	0,80
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования, в т.ч. материалы	руб.	48 932,18	587 186,13	2,94
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	23 366,88	280 402,51	1,41
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	84,44	1 013,26	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 471,00	101 652,00	0,51
2.7. Проверка манометров (180 руб/шт) 37 шт.	руб.	555,00	6 660,00	0,03
Итого расходов:	руб.	81 409,49	976 913,90	4,90
Всего расходов по разделу:	руб.	94 666,74	1 136 000,85	5,69
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	17 031,58	204 378,94	1,02
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	754,58	9 054,94	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	47 606,66	571 279,94	2,86
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	23 309,80	279 717,64	1,40
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	24 484,34	293 812,05	1,47
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	29 437,89	353 254,68	1,77
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	23 324,07	279 888,88	1,40
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	8 189,66	98 275,86	0,49
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ППА)	руб.	9 736,74	116 840,87	0,59
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	1 052,54	12 630,52	0,06
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	600,63	7 207,56	0,04
3.12. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	407,77	4 893,25	0,02
3.13. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	3 116,44	37 397,32	0,19
3.14. Юридические услуги, аттестация, консультационные услуги	руб.	4 555,17	54 661,98	0,27
3.15. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	1 114,13	13 369,61	0,07
3.16. Единый налог	руб.	3 410,79	40 929,42	0,21
3.17. Непредвиденные расходы:				
-услуги по доставке, развозке песка	руб.	842,17	10 106,00	0,05
-нанесение дорожной разметки	руб.	4 083,33	49 000,00	0,25
-сварочные работы	руб.	700,00	8 400,00	0,04
-демонтаж скамеек, установка	руб.	1 169,32	14 031,78	0,07
-окраска столбиков	руб.	875,00	10 500,00	0,05
-сброс снега с козырьков	руб.	1 100,00	13 200,00	0,07
Всего расходов по разделу:	руб.	206 902,60	2 482 831,24	12,44
ВСЕГО расходов:	руб.	441 549,58	5 298 594,98	26,55

Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	34863,42	418361,01	2,10
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	13292,90	159514,80	0,80

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

