

ПРОТОКОЛ № 2-17

Собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 20.12.2020 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 06 » октября 2020 г.

Дата начала голосования: « 16 » ноября 2020 г.

Дата окончания голосования: « 16 » декабря 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,70** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4895,5** (кв. м) голосов, что составляет **55,29 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска, Фотиной Марии Васильевны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Фотина Мария Васильевна	Собственник кв. № 85
2	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
3	Твердохлеб Лариса Михайловна	Собственник кв. № 46

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru

7 вопрос: Утвердить денежное вознаграждение старшей по дому Фотиной Марии Васильевне в размере 0,80руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение договора страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случаи непредвиденных ситуаций в МКД № 17,

1

по ул. Тюленина, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 350000руб.00коп. Стоимость заключения страхового договора составляет 12323руб.00коп. – 1руб. 38коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Разовый платёж произвести в январе 2021 года.

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию видеонаблюдения один раз в квартал, шлагбаумов по мере необходимости - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Установить систему видеонаблюдения в лифтах подъездов №№ 1, 2, 3, 4 - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

14 вопрос: Утвердить решение собственников: В связи с изменением предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома, а именно устройство входной группы, назначить арендную плату за использование земельного участка дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска с ежемесячной оплатой 4000 рублей 00 копеек (четыре тысячи рублей 00 копеек) собственнику нежилого помещения кв. № 83, дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска Горских Олегу Васильевичу.

15 вопрос: Утвердить решение собственников: В связи с изменением предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома, а именно устройство входной группы, назначить арендную плату за использование земельного участка дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска с ежемесячной оплатой 4000 рублей 00 копеек (четыре тысячи рублей 00 копеек) собственнику нежилого помещения кв. № 84, дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска Тулапину Евгению Александровичу.

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиком коммунальной услуги (электричество) ОАО Энергосбыт каждого собственника с 01.01.2021 г.

17 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

18 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4604,62 кв.м. голосов (94,1%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 290,85 кв.м. голосов (5,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4631,17 кв.м. голосов (94,6%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 264,30 кв.м. голосов (5,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

d

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Фотина Мария Васильевна	Собственник кв. № 85
2	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
3	Твердохлеб Лариса Михайловна	Собственник кв. № 46

Голосовали:

«за» - 4545,47 кв.м. голосов (92,9%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 350,00 кв.м. голосов (7,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 4621,51 кв.м. голосов (94,4%)

«против» - 98,90 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 175,06 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 4184,72 кв.м. голосов (85,5%)

«против» - 378,30 кв.м. голосов (7,9%)

«воздержался» - 323,45 кв.м. голосов (6,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru

Голосовали:

«за» - 4532,37 кв.м. голосов (92,6%)

«против» - 118,80 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 244,30 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить денежное вознаграждение старшей по дому Фотиной Марии Васильевне в размере 0,80руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3916,42 кв.м. голосов (80,0%)

«против» - 541,55 кв.м. голосов (11,1%)

«воздержался» - 437,50 кв.м. голосов (8,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 3758,95 кв.м. голосов (76,8%)

«против» - 511,65 кв.м. голосов (10,4%)

«воздержался» - 624,87 кв.м. голосов (12,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 4412,82 кв.м. голосов (90,1%)

«против» - 164,90 кв.м. голосов (3,4%)

«воздержался» - 317,75 кв.м. голосов (6,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 2529,95 кв.м. голосов (52,3%)

«против» - 799,35 кв.м. голосов (16,3%)

«воздержался» - 1536,17 кв.м. голосов (31,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение договора страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случаи непредвиденных ситуаций в МКД № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 350000руб.00коп. Стоимость заключения страхового договора составляет 12323руб.00коп. – 1руб. 38коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Разовый платёж произвести в январе 2021 года.

Голосовали:

«за» - 2297,05 кв.м. голосов (46,9%)

«против» - 1187,54 кв.м. голосов (24,3%)

«воздержался» - 1410,88 кв.м. голосов (28,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию видеонаблюдения один раз в квартал, шлагбаумов по мере необходимости - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 4402,51 кв.м. голосов (89,9%)

«против» - 92,55 кв.м. голосов (1,9%)

«воздержался» - 400,41 кв.м. голосов (8,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Установить систему видеонаблюдения в лифтах подъездов №№ 1, 2, 3, 4 - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 3833,61 кв.м. голосов (78,3%)

«против» - 365,80 кв.м. голосов (7,5%)

«воздержался» - 696,06 кв.м. голосов (14,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: В связи с изменением предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома, а именно устройство входной группы, назначить арендную плату за использование земельного участка дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска с ежемесячной оплатой 4000 рублей 00 копеек (четыре тысячи рублей 00 копеек) собственнику жилого помещения кв. № 83, дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска Горских Олегу Васильевичу.

Голосовали:

«за» - 3404,35 кв.м. голосов (69,5%)

«против» - 297,75 кв.м. голосов (6,1%)

«воздержался» - 1193,37 кв.м. голосов (24,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить решение собственников: В связи с изменением предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома, а именно устройство входной группы, назначить арендную плату за использование земельного участка дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска с ежемесячной оплатой 4000 рублей 00 копеек (четыре тысячи рублей 00 копеек) собственнику жилого помещения кв. № 84, дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска Тулапину Евгению Александровичу.

Голосовали:

«за» - 3436,95 кв.м. голосов (70,2%)

«против» - 244,95 кв.м. голосов (5,0%)

«воздержался» - 1213,57 кв.м. голосов (24,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиком коммунальной услуги (электричество) ОАО Энергосбыт каждого собственника с 01.01.2021 г.

Голосовали:

«за» - 2966,83 кв.м. голосов (60,6%)

«против» - 707,60 кв.м. голосов (14,5%)

«воздержался» - 1221,04 кв.м. голосов (24,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

17 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 4254,67 кв.м. голосов (86,9%)

«против» - 66,00 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 574,80 кв.м. голосов (11,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

18 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 4657,57 кв.м. голосов (95,14%)

«против» - 65,90 кв.м. голосов (1,36%)

«воздержался» - 172,00 кв.м. голосов (3,51%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 129 шт.

Председатель собрания: _____ М.В. Фотина

Секретарь: _____ О.В. Топтун