

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 14

за январь-декабрь 2016 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

|  |          |                               |     |                           |   |
|--|----------|-------------------------------|-----|---------------------------|---|
| Год постройки  | 2007     |                               |     |                           |   |
| Полезная площадь дома (кв.м)                               | 16623,4  |                               |     |                           |   |
| Количество квартир (шт)                                    | 280      | Количество проживающих (чел.) | 693 |                           |   |
| Этажность  | 10       |                               |     |                           |   |
| Количество подъездов                                       | 7        | Количество лифтов             | 7   | Количество мусоропроводов | 7 |
| Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup> | 2 509,40 |                               |     |                           |   |
| Площадь территории, м <sup>2</sup> :                       |          |                               |     |                           |   |
| - площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима) | 3 953,00 |                               |     |                           |   |
| - площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето) | 4 559,00 |                               |     |                           |   |
| - газоны   | 5 400,00 |                               |     |                           |   |
| Площадь кровли, м <sup>2</sup> :                           |          |                               |     |                           |   |
| - металлическая  | 32,61    |                               |     |                           |   |
| - мягкая   | 427,00   |                               |     |                           |   |
| - железобетонная   | 2 032,39 |                               |     |                           |   |
| Площадь подвала, м <sup>2</sup> :                          | 1 867,10 |                               |     |                           |   |
| Площадь чердака, м <sup>2</sup> :                          | 2 117,80 |                               |     |                           |   |

| Плата за жилищные услуги для населения |                       |                   | Начисление за 2016 год (руб.) | Поступило за 2016 год (руб.) |
|--|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|
|  | Ед.изм.               | Плата руб.в месяц |                               |                              |
| Содержание и текущий ремонт жилья      | 1 кв.м. общей площади | 14,05             | 2 802 714,12                  | 2 829 138,58                 |
| Капитальный ремонт до 01.08.2014       | 1 кв.м. общей площади | 2,19              |                               | 10 696,03                    |

|   |                |
|---|----------------|
| Задолженность на 01.01.2017г                                | 1 571 645,73р. |
| Задолженность на 01.01.2017г с учетом начисления за декабрь | 2 710 572,84р. |

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2017 г. 2 813 206,70р.

Израсходовано на 01.01.2017 г. 1 897 061,00р.

Остаток на 01.01.2017 г. 916 145,70р.

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ   | Ед.изм. | Сумма затрат в месяц | Сумма затрат в год  | Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц |
|--|---------|----------------------|---------------------|------------------------------|
| <b>I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>            |         |                      |                     |                              |
| <b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>   |         |                      |                     |                              |
| -Услуги УК по уборке лестничных клеток   | руб.    | 20 753,79            | 249 045,43          | 1,25                         |
| -материалы, инвентарь  | руб.    | 671,63               | 8 059,61            | 0,04                         |
| <b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>                               | руб.    | <b>21 425,42</b>     | <b>257 105,04</b>   | <b>1,29</b>                  |
| <b>1.2. Уборка придомовой территории</b>   |         |                      |                     |                              |
| -услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)    | руб.    | 51 650,13            | 619 801,61          | 3,11                         |
| -материалы, инвентарь  | руб.    | 494,70               | 5 936,39            | 0,03                         |
| -цветочная рассада   | руб.    | 439,42               | 5 273,00            | 0,03                         |
| <b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>                             | руб.    | <b>52 584,25</b>     | <b>631 011,00</b>   | <b>3,16</b>                  |
| 1.3. Дератизация, дезинсекция  | руб.    | 558,94               | 6 707,22            | 0,03                         |
| 1.4. Автоуслуги (завоз песка, цветов)  | руб.    | 80,08                | 960,96              | 0,00                         |
| <b>Всего расходов по разделу:</b>  | руб.    | <b>74 648,69</b>     | <b>895 784,22</b>   | <b>4,49</b>                  |
| <b>II. Содержание жилья и текущий ремонт</b>                                       |         |                      |                     |                              |
| <b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>                           |         |                      |                     |                              |
| -услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания                         | руб.    | 7 624,36             | 91 492,36           | 0,46                         |
| -материалы   | руб.    | 1 837,37             | 22 048,41           | 0,11                         |
| 2.2. Автоуслуги (автовышка)  | руб.    | 202,08               | 2 425,00            | 0,01                         |
| <b>Итого расходов:</b>   | руб.    | <b>9 663,81</b>      | <b>115 965,77</b>   | <b>0,58</b>                  |
| <b>2.4. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>          |         |                      |                     |                              |
| -услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования               | руб.    | 24 143,81            | 289 725,66          | 1,45                         |
| -материалы   | руб.    | 2 077,05             | 24 924,54           | 0,12                         |
| 2.5. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание                                 | руб.    | 13 298,72            | 159 584,64          | 0,80                         |
| 2.6. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)                                   | руб.    | 152,18               | 1 826,10            | 0,01                         |
| 2.7. Обслуживание ОПУ (ежемесячно)   | руб.    | 6 363,83             | 76 365,96           | 0,38                         |
| 2.8. Повторная поверка ОДПУ:   |         |                      |                     |                              |
| -поверка манометров  | руб.    | 83,33                | 1 000,00            | 0,01                         |
| <b>Итого расходов:</b>   | руб.    | <b>46 118,91</b>     | <b>553 426,90</b>   | <b>2,77</b>                  |
| <b>Всего расходов по разделу:</b>  | руб.    | <b>55 782,72</b>     | <b>669 392,67</b>   | <b>3,36</b>                  |
| <b>III. Общехозяйственные расходы</b>  |         |                      |                     |                              |
| 3.1. Общехозяйственные расходы УК  | руб.    | 3 831,18             | 45 974,21           | 0,23                         |
| 3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению                                     | руб.    | 504,58               | 6 054,96            | 0,03                         |
| 3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию                            | руб.    | 6 633,70             | 79 604,40           | 0,40                         |
| 3.4. Общехозяйственные расходы участка   | руб.    | 33 742,75            | 404 913,02          | 2,03                         |
| 3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)   | руб.    | 9 687,58             | 116 250,96          | 0,58                         |
| 3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)                  | руб.    | 13 198,37            | 158 380,48          | 0,79                         |
| 3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)                                       | руб.    | 4 616,26             | 55 395,10           | 0,28                         |
| 3.8. Услуги банка, инкассация  | руб.    | 1 811,62             | 21 739,43           | 0,11                         |
| 3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.услуги, услуги связи)  | руб.    | 6 962,69             | 83 552,28           | 0,42                         |
| 3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники   | руб.    | 480,48               | 5 765,74            | 0,03                         |
| 3.11. Материалы (канцелярские расходы)   | руб.    | 912,51               | 10 950,06           | 0,05                         |
| 3.12. Материалы (общехоз.расходы)  | руб.    | 1 229,43             | 14 753,16           | 0,07                         |
| 3.13. Расходы по информационно-технологическому обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ЭСУ     | руб.    | 2 163,91             | 25 966,90           | 0,13                         |
| 3.14. Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации      | руб.    | 6 413,89             | 76 966,64           | 0,39                         |
| 3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги                           | руб.    | 2 074,60             | 24 895,25           | 0,12                         |
| 3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей) | руб.    | 524,47               | 6 293,64            | 0,03                         |
| 3.17. Минимальный налог  | руб.    | 2 674,89             | 32 098,69           | 0,16                         |
| 3.18. Непредвиденные расходы:  |         |                      |                     |                              |
| -ремонт орг.техники  | руб.    | 14,05                | 168,56              | 0,00                         |
| -стрела алюмин. для шлагбаума  | руб.    | 350,00               | 4 200,00            | 0,02                         |
| -разработка программы "Анализ воды"  | руб.    | 70,24                | 842,82              | 0,00                         |
| -полусферы   | руб.    | 296,50               | 3 558,00            | 0,02                         |
| -пржектор  | руб.    | 412,50               | 4 950,00            | 0,02                         |
| -замена сальника   | руб.    | 600,00               | 7 200,00            | 0,04                         |
| -замена торцевого уплотнения   | руб.    | 381,67               | 4 580,00            | 0,02                         |
| <b>Всего расходов по разделу:</b>  | руб.    | <b>99 587,86</b>     | <b>1 195 054,30</b> | <b>5,99</b>                  |
| <b>ВСЕГО расходов:</b>   | руб.    | <b>180 019,27</b>    | <b>2 760 231,19</b> | <b>13,84</b>                 |
| Доходы от использования конструктивных элементов здания                            | руб.    | 39 377,96            | 364 535,47          | 1,83                         |
| Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе                              | руб.    | 3 338,74             | 38 864,86           | 0,19                         |

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.  
(Ф.И.О.)

