

ПРОТОКОЛ № 2 - 12

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 19.12.2023г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2023г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2023г.

Дата окончания голосования: « 14 » декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 24971,70 (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 13196,70 (кв. м) голосов, что составляет 52,85 % от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска, Заостровской Анастасии Владимировны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 7-и человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Ермилова Светлана Владимировна	Собственник кв. № 60
4	Ковалёва Татьяна Анатольевна	Собственник кв. № 17
5	Быкова Ольга Ивановна	Собственник кв. № 395
6	Мацепура Елена Викторовна	Собственник кв. № 460
7	Каракулина Татьяна Ивановна	Собственник кв. № 287

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Заостровской Анастасии Владимировне собственнику кв. № 376, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов № 3, № 4, № 5 (у квартир, лифтовой холл, лестничные клетки) силами подрядной организации ООО «Римейк» согласно сметы стоимостью 2946510руб.00коп (982170руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) за счёт средств собственников в размере 9руб.84коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2024г. до 31.12.2024г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

9 вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить текущий ремонт канализации в подвалах подъезда № 5 и № 6 сметной стоимостью 221153руб.95коп. – из средств, собираемых по статье «Содержание жилья» за прошлые периоды (погашение задолженности по оплате содержания жилья).

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать проект (рабочую документацию автоматизации станции внутреннего противопожарного водопровода в МКД) стоимостью 75000руб.00коп. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Устанавливать искусственные неровности на проезжей части дороги придомовой территории в теплое время года, на зиму убирать. Бетонные полусферы на повороте проезжей части со стороны 1-го подъезда и у контейнерной площадки со стороны 7-го подъезда должны быть расставлены постоянно (круглогодично) для обеспечения беспрепятственного проезда автомобильного транспорта и вывоза ТКО и КГМ.

12 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 12207,33 кв.м. голосов (92,5%)

«против» - 428,00 кв.м. голосов (3,2%)

«воздержался» - 561,35 кв.м. голосов (4,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 12104,73 кв.м. голосов (91,7%)

«против» - 290,90 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 801,05 кв.м. голосов (6,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 7-и человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Ермилова Светлана Владимировна	Собственник кв. № 60
4	Ковалёва Татьяна Анатольевна	Собственник кв. № 17
5	Быкова Ольга Ивановна	Собственник кв. № 395
6	Мацепура Елена Викторовна	Собственник кв. № 460
7	Каракулина Татьяна Ивановна	Собственник кв. № 287

Голосовали:

«за» - 12472,98 кв.м. голосов (94,5%)

«против» - 190,20 кв.м. голосов (1,5%)

«воздержался» - 533,50 кв.м. голосов (4,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 12825,28 кв.м. голосов (97,2%)

«против» - 171,60 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 199,80 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 11593,93 кв.м. голосов (87,9%)

«против» - 556,70 кв.м. голосов (4,2%)

«воздержался» - 1046,05 кв.м. голосов (7,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Заостровской Анастасии Владимировне собственнику кв. № 376, по ул Гребенщикова, г. Новосибирска в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 10748,33 кв.м. голосов (81,4%)

«против» - 1301,90 кв.м. голосов (9,9%)

«воздержался» - 1146,45 кв.м. голосов (8,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 12350,13 кв.м. голосов (93,6%)

«против» - 301,85 кв.м. голосов (2,3%)

«воздержался» - 544,70 кв.м. голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов № 3, № 4, № 5 (у квартир, лифтовой холл, лестничные клетки) силами подрядной организации ООО «Римейк» согласно сметы стоимостью 2946510руб.00коп (982170руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) за счёт средств собственников в размере 9руб.84коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2024г. до 31.12.2024г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 8273,95 кв.м. голосов (62,7%)

«против» - 2566,25 кв.м. голосов (19,4%)

«воздержался» - 2356,48 кв.м. голосов (17,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить текущий ремонт канализации в подвалах подъезда № 5 и № 6 сметной стоимостью 221153руб.95коп. – из средств, собираемых по статье «Содержание жилья» за прошлые периоды (погашение задолженности по оплате содержания жилья).

Голосовали:

«за» - 10480,13 кв.м. голосов (79,4%)

«против» - 956,55 кв.м. голосов (7,3%)

«воздержался» - 1760,00 кв.м. голосов (13,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать проект (рабочую документацию автоматизации станции внутреннего противопожарного водопровода в МКД) стоимостью 75000руб.00коп. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 10698,03 кв.м. голосов (81,1%)

«против» - 965,65 кв.м. голосов (7,0%)

«воздержался» - 1533,00 кв.м. голосов (11,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Устанавливать искусственные неровности на проезжей части дороги придомовой территории в теплое время года, на зиму убирать. Бетонные полусферы на повороте проезжей части со стороны 1-го подъезда и у контейнерной площадки со стороны 7-го подъезда должны быть расставлены постоянно (круглогодично) для обеспечения беспрепятственного проезда автомобильного транспорта и вывоза ТКО и КГМ.

Голосовали:

«за» - 10900,95 кв.м. голосов (82,6%)

«против» - 1061,60 кв.м. голосов (8,0%)

«воздержался» - 1234,13 кв.м. голосов (9,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 12550,78 кв.м. голосов (95,1%)

«против» - 155,20 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 490,70 кв.м. голосов (3,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 12739,98 кв.м. голосов (96,5%)

«против» - 133,05 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 323,65 кв.м. голосов (2,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.
2. Решения собственников в количестве 265 шт. – 265 листов.

Председатель собрания: _____ А.В. Заостровская

Секретарь: _____ Н.И. Хохлова